Platz für Neues – Abrissgrundstück in beliebter Lage von Vockenhausen

Objekt: 6572 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
339.000,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6572
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Wohnfläche	ca. 86 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 508 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Gäste WC	Ja
Baujahr	1952
Kaufpreis	339.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

Dieses ca. 508 m^2 große Grundstück in beliebter Lage von Eppstein-Vockenhausen bietet mit seinem schönen Fernblick ins Grüne eine attraktive Grundlage für Ihre Wohnideen.

Auf dem Grundstück befinden sich ein stark sanierungsbedürftiges Fertighaus aus dem Jahr 1952 sowie eine Garage und eine Gartenhütte. Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer, die einen Abriss des Bestands mit anschließender Neubebauung planen.

Die Möglichkeiten einer Neubebauung sind durch die Kaufinteressenten fachlich und baurechtlich zu prüfen. Der Bebauungsplan kann auf der Homepage der Stadt Eppstein eingesehen werden (V103 Teilplan A).

Gerne stellen wir Ihnen das Grundstück bei einer persönlichen Besichtigung vor und besprechen mit Ihnen alle weiteren Details.

Lage

Das Objekt befindet sich in Vockenhausen, einem familienfreundlichen Stadtteil von Eppstein im Vordertaunus. Der Kindergarten, die Grundschule und eine weiterführende Gesamtschule sind direkt vor Ort. Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 Min.
Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B. zum nahe gelegenen Feldberg ein.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 508 m^2
- bebaut mit einem Fertighaus
- Garage
- Garten mit Gartenhütte

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Impressionen





Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.