Frisch renoviert: 4 Zimmer-Wohnung mit neuer EBK, Balkon u. traumhaftem Ausblick!

Objekt: 6570 • 65817 Eppstein-Bremthal
1.170,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6570
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Bremthal
Wohnfläche	ca. 106 m^2
Nutzfläche	ca. 23 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Küche	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	68,65 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	27.05.2031
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	1.480,00 €
Kaution	3.510,00 €
Kaltmiete	1.170,00 €
Verfügbar ab	01.12.2026

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Haustiere	Nein

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten 3 Familienhauses in guter Lage.
Komplett renoviert mit neuer, schicker Einbauküche, steht Ihnen diese Wohnung in Kürze zur Verfügung. Lediglich im hell gefliesten Duschbad werden noch Arbeiten ausgeführt.

Die Wohnung besticht durch ihren geräumigen Wohnungsschnitt. Der Flur bietet viel Platz für Ihre Garderobe. Weitere Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel sind dort vorhanden.
Ihnen stehen, neben dem Wohnzimmer, drei große Zimmer zur Verfügung die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder auch als separates Esszimmer genutzt werden können. An das Wohnzimmer schließt sich ein Balkon an. Dieser bietet Ihnen einen herrlichen Ausblick über die Dächer sowie die angrenzenden Taunuswälder.

Der große Kellerraum kann zusätzlich auch als Hobbyraum genutzt werden. Von hier gelangen Sie auf eine Terrasse. Eine Gartenhütte steht Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Wohnlagen die Bremthal zu bieten hat. Bremthal ist für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert bekannt. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren ein. Die intakte Infrastruktur mit einem ausgereiften Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommt gerade Berufstätigen zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- TGL-Duschbad
- Bodenbelag: Heller Teppichboden und Fliesen
- z. T. elektrische Rollläden u. Deckenspots
- Balkon mit herrlichem Ausblick
- Großer Kellerraum
- Gartenhütte
- KFZ-Außenstellplatz
- SAT-TV, Glasfaser, LAN

Impressionen



Küche



Esszimmer

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Zimmer 1



Zimmer 2

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Zimmer 2



TGL-Duschbad



Großer Flur



Balkon



Großer Kellerraum



Gartenhütte

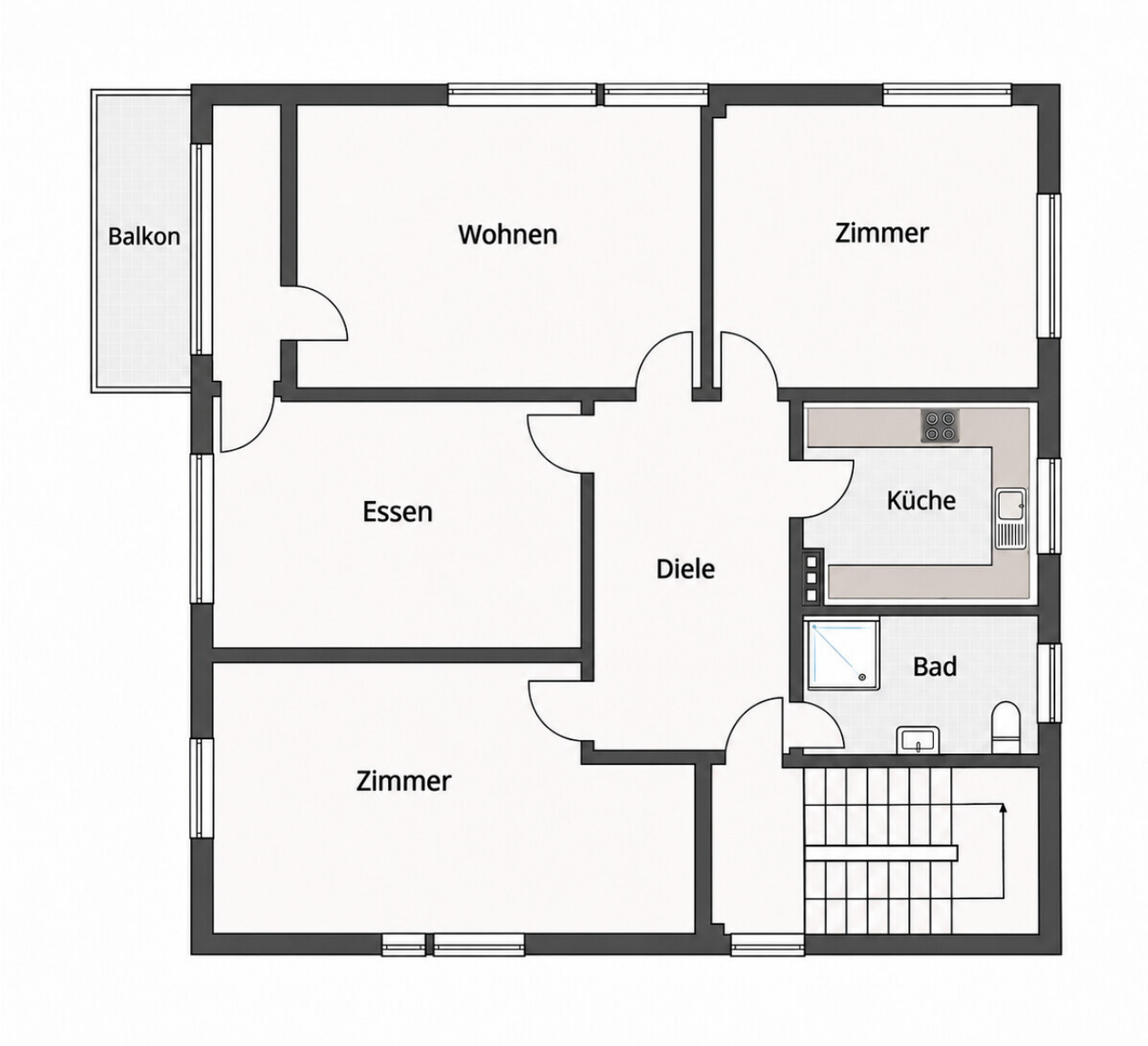
Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Schöner Weitlick

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Grundriss



Grundriss

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de
Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.