

Selbstständig wohnen, bestens betreut – Seniorenwohnung in Hattersheim

Objekt: 6566 • 65795 Hattersheim
199.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6566
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65795
Ort	Hattersheim
Etage	3
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Nutzfläche	ca. 7 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Ja
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111,18 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.09.2027
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	269,00 €
Verfügbar ab	ab sofort

Beschreibung

Diese 1,5 bis 2 Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss der EVIM ServiceWohnanlage für Senioren in Hattersheim und bietet ein schönes Zuhause für Menschen, die auch im Alter selbstständig leben und gleichzeitig von einem unterstützenden Serviceangebot profitieren möchten.

Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und verfügt über eine praktische Raumaufteilung. Eine vorhandene Einbauküche erleichtert den Einzug und bietet zusätzlichen Wohnkomfort. Das Duschbad ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Dusche ist ebenerdig und ermöglicht die Nutzung auch für Rollstuhlfahrer. Ein separater Kellerraum schafft wertvollen Stauraum.

Das besondere Wohnkonzept verbindet die Privatsphäre der eigenen vier Wände mit den Vorteilen einer seniorengerechten Wohnanlage. Hier genießen die Bewohner ihren Alltag ganz nach den eigenen Vorstellungen und können bei Bedarf auf verschiedene Unterstützungs- und Betreuungsangebote zurückgreifen.

Die EVIM ServiceWohnanlage bietet unter anderem einen Hausnotruf mit Hintergrunddienst sowie eine Koordinatorin als Ansprechpartnerin vor Ort. Diese Leistungen beinhaltet ein zusätzlich abgeschlossener Servicevertrag. Gemeinschaftliche Veranstaltungen, kulturelle Angebote und Ausflüge fördern den Kontakt unter den Bewohnern und schaffen Möglichkeiten für ein aktives Miteinander. Zusätzliche Pflege- und Betreuungsleistungen können bei Bedarf individuell organisiert werden.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in angenehmer, ruhiger und zugleich zentraler Wohnlage von Hattersheim am Main, einer beliebten Stadt im Main-Taunus-Kreis zwischen Frankfurt am Main und Wiesbaden.

Die EVIM ServiceWohnanlage für Senioren liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld, nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Besonders für ältere Menschen bietet der Standort eine gute Infrastruktur und kurze Wege im Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Banken sowie verschiedene Arztpraxen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein. Das benachbarte EVIM Seniorenzentrum ergänzt das Angebot mit einer

Cafeteria, einem Mittagstisch sowie verschiedenen Freizeit- und Betreuungsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls günstig. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet Verbindungen zum Hattersheimer S-Bahnhof sowie in die Innenstadt. Von dort bestehen mit der S-Bahn regelmäßige Verbindungen in Richtung Frankfurt und Wiesbaden.

Hattersheim überzeugt zudem durch seine Lage im Rhein-Main-Gebiet. Die nahegelegenen Mainuferbereiche, Grünanlagen und Spazierwege bieten Möglichkeiten zur Erholung und Bewegung an der frischen Luft.

Ausstattung Beschreibung

- Küche mit Einbauküche
- Behindertengerechtes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- Für Rollstuhlfahrer geeignet
- Separater Kellerraum
- Moderner Aufzug
- Seniorenorientiertes Wohnen in einer EVIM ServiceWohnanlage
- Selbstständiges Wohnen mit unterstützendem Serviceangebot
- Hausnotruf mit Hintergrunddienst im Rahmen des Servicekonzepts
- Ansprechpartner vor Ort
- Gemeinschaftliche Aktivitäten und Veranstaltungen
- Zusätzliche Betreuungs- und Pflegeleistungen bei Bedarf organisierbar
- Sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage geeignet

Impressionen



Wohn- Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Flur



Bad



Duschbad



Ausblick



Hausansicht

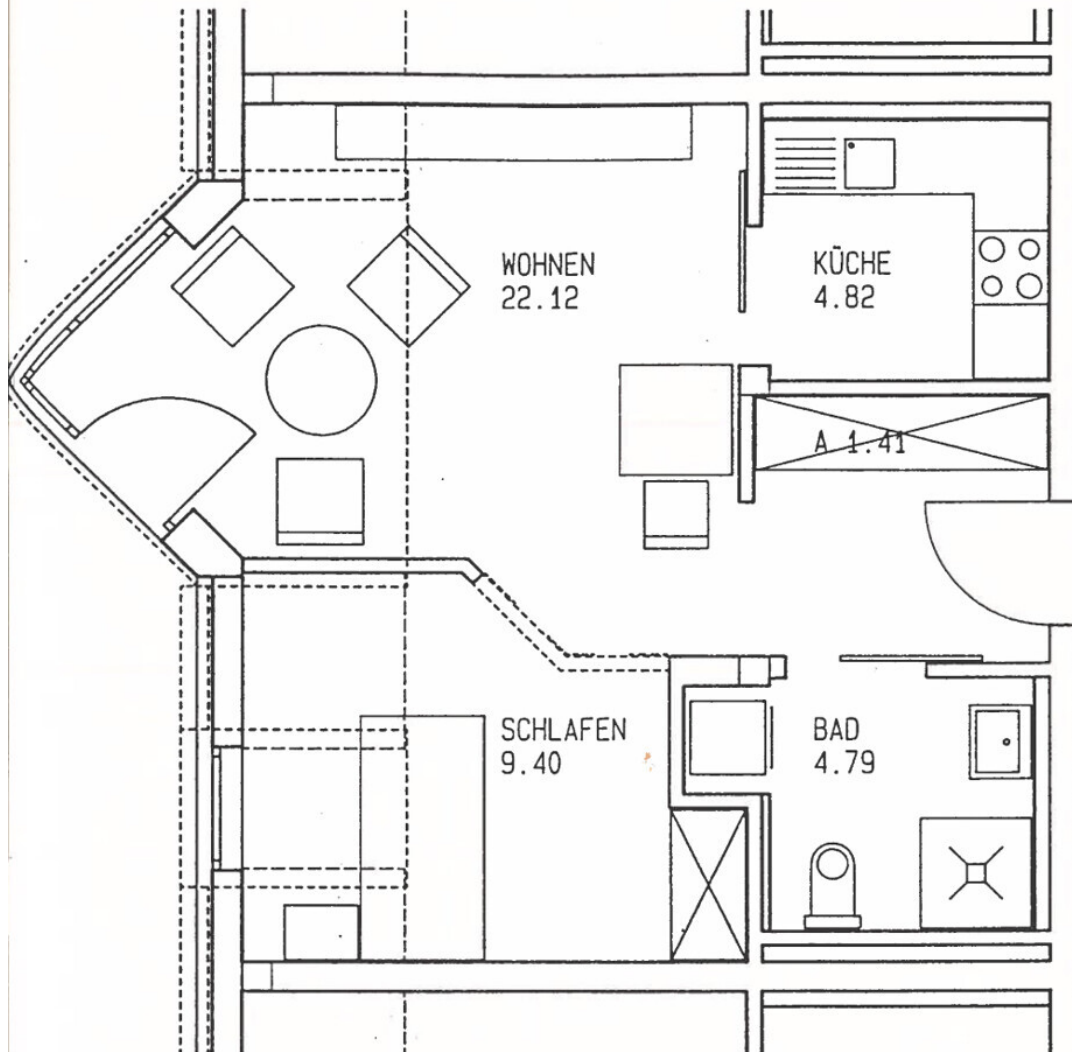


Hof zum Sitzen



Hausansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.