REBER IMMOBILIEN

Freistehendes EFH mit Sonnenterrasse und zwei Garagen

Objekt: 6561 • 65817 Eppstein
2.850,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6561
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein
Wohnfläche	ca. 207 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 618 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	244,5 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	10.07.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	250,00 €
Kaltmiete	2.850,00 €
Verfügbar ab	sofort

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Eppstein-Vockenhausen bietet ein schönes Zuhause für Familien. Der Garten, die Sonnenterrasse und zwei Balkone schaffen Platz für entspannte Stunden im Freien. Ein schöner Spielplatz in direkter Nähe ergänzt das familienfreundliche Wohnumfeld.

Im Erdgeschoss bildet der Wohn- und Essbereich mit angrenzender Bibliothek den Mittelpunkt des Hauses. Von hier gelangen Sie in den Garten und auf die Sonnenterrasse mit Markise – ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder eine Auszeit im Grünen. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer sowie zwei Balkone zur Verfügung. Zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie ein Gäste-WC ergänzen diese Etage und sorgen für Komfort im Alltag.

Das Untergeschoss verfügt über ein weiteres Zimmer mit eigenem Badezimmer, das sich beispielsweise als Gästebereich nutzen lässt. Ein Waschraum und zusätzliche Kellerräume bieten praktische Nutz- und Abstellflächen.

Zwei Garagen und zwei Stellplätze vor dem Haus runden das Angebot ab.

Gerne zeigen wir Ihnen das Haus bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die ruhige und naturnahe Wohngegend ist gerade für Familien mit Kindern ideal. Neben etlichen gepflegten Spielplätzen stehen Ihnen in der näheren Umgebung mehrere Kindergärten zur Verfügung. Die ortsansässige Grundschule sowie die weiterführende Gesamtschule besitzen einen guten Ruf. Eppstein-Vockenhausen ist bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Trotzdem verfügt es über eine intakte Infrastruktur mit einem ausgereiften Netz öffentlicher Verkehrsmittel, was Eppstein zu einem beliebten Wohnort macht.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Kamin
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- 2 Bäder im Obergeschoss
- Großzügiger Wohnbereich mit Blick über Vockenhausen
- 2 Garagen

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Impressionen



Terrasse



Haus mit Garagen

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Wohnbereich



...mit Kamin

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Wannenbad



Duschbad

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



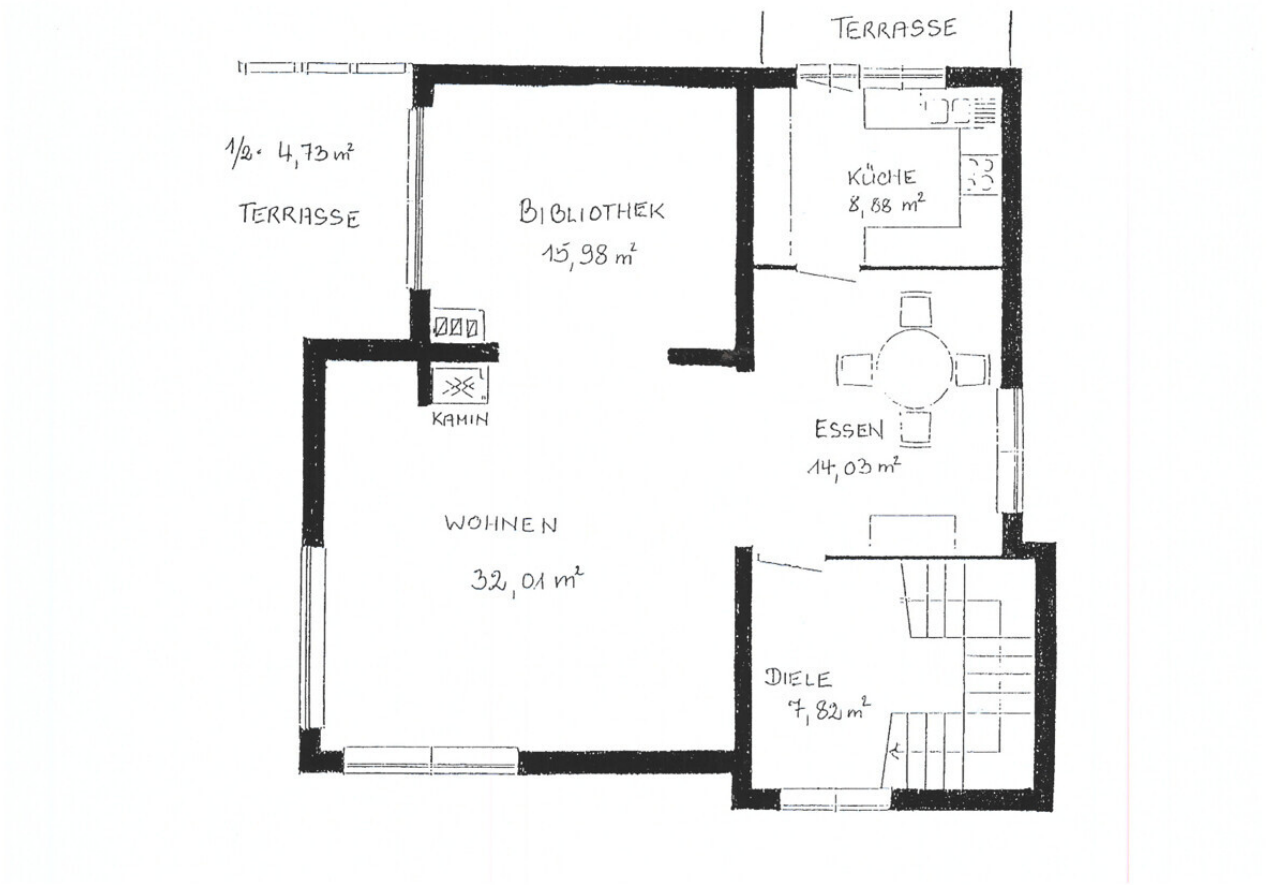
Ausblick



Gästezimmer

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

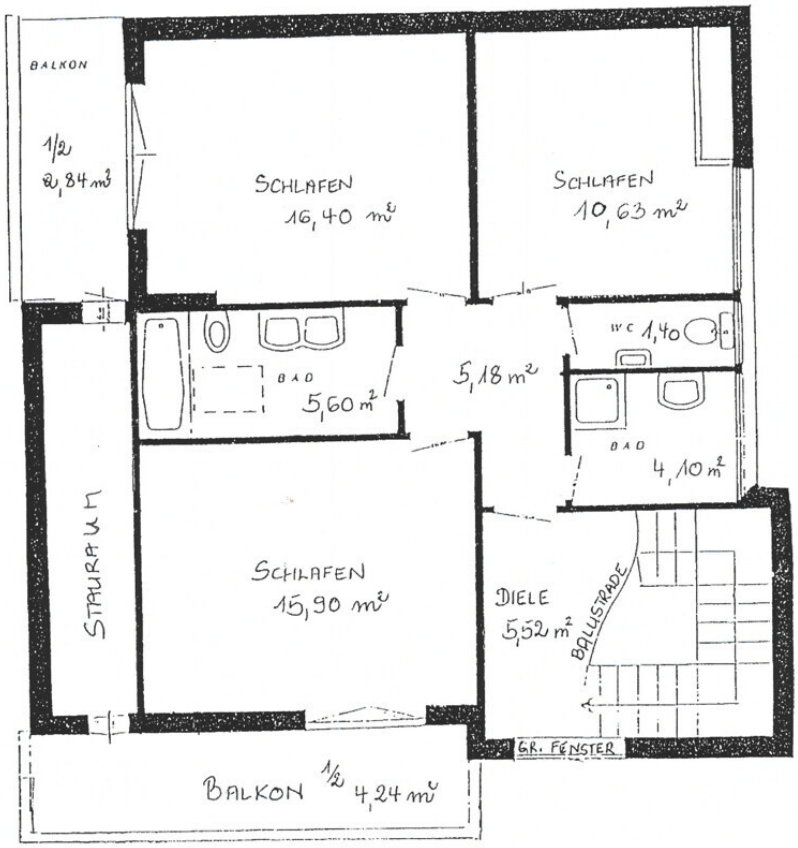
Grundriss



Grundriss EG

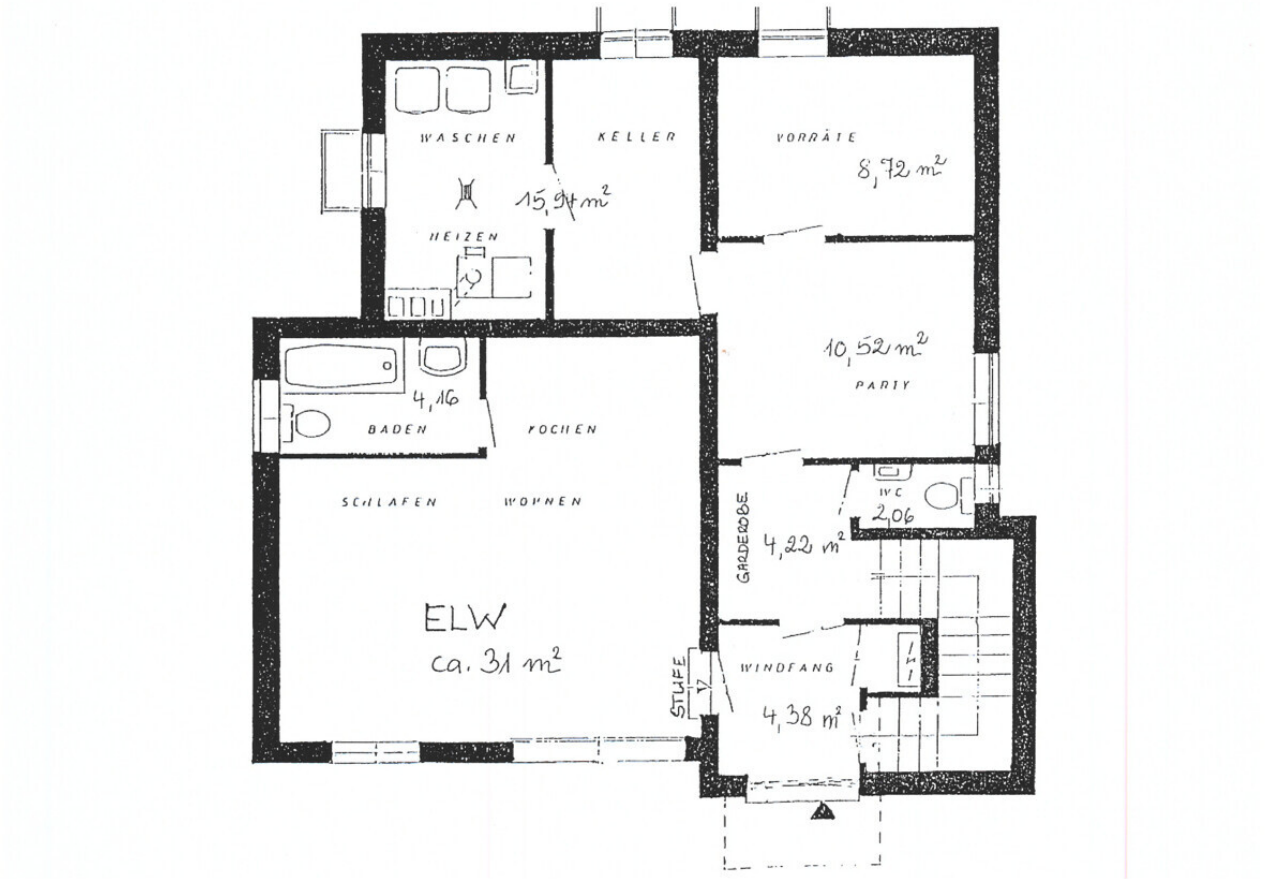
Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN



Grundriss OG

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Grundriss UG

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.