

Seltene Gelegenheit - großes Grundstück in ruhiger Lage von Vockenhausen

Objekt: 6560 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
549.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6560
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Gesamtfläche	ca. 1.459 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.046 m ²
Kaufpreis	549.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

In Eppstein-Vockenhausen bietet dieses ca. 1.046 m² große Grundstück Raum für unterschiedliche Wohnkonzepte. Die ruhige Lage direkt an Wald und Wiesen verbindet naturnahes Wohnen mit der zentralen Lage im Ort.

Nach den vorliegenden Angaben ist eine Bebauung mit etwa acht Wohnungen und einer Wohnfläche von insgesamt ca. 730 m² denkbar. Alternativ kommen zwei Doppelhäuser oder zwei Einfamilienhäuser in Betracht.

Ergänzt wird das Angebot durch eine ca. 413 m² große Wiesenfläche, die den offenen, grünen Charakter des Grundstücks unterstreicht.

Ob als Mehrfamilienhausprojekt oder als Zuhause für mehrere Generationen: Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten in einer Lage, die Ruhe und kurze Wege verbindet. Die konkrete Bebauung ist mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Eppstein-Vockenhausen, einem von Wäldern und Wiesen geprägten Stadtteil am Taunusrand. Seine Lage unmittelbar am Grünen bietet einen schönen Ausgangspunkt für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten in der Natur. Gleichzeitig ist die Ortsmitte von Vockenhausen gut erreichbar.

Für Familien bietet Vockenhausen eine gute Infrastruktur: Im Stadtteil befinden sich eine Kindertagesstätte, die Burg-Schule als Grundschule sowie die Freiherr-vom-Stein-Schule. Verschiedene Sportvereine ergänzen das Freizeitangebot. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und gastronomische Angebote finden sich in Eppstein und den umliegenden Orten.

Auch die Verkehrsanbindung ist attraktiv. Eine Bushaltestelle liegt im näheren Umfeld; vom Bahnhof Eppstein fährt die S-Bahn-Linie S2 über Hofheim und Frankfurt-Höchst zum Frankfurter Hauptbahnhof sowie in die Gegenrichtung nach Niedernhausen. So verbindet der Standort naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die Rhein-Main-Region.

Ausstattung Beschreibung

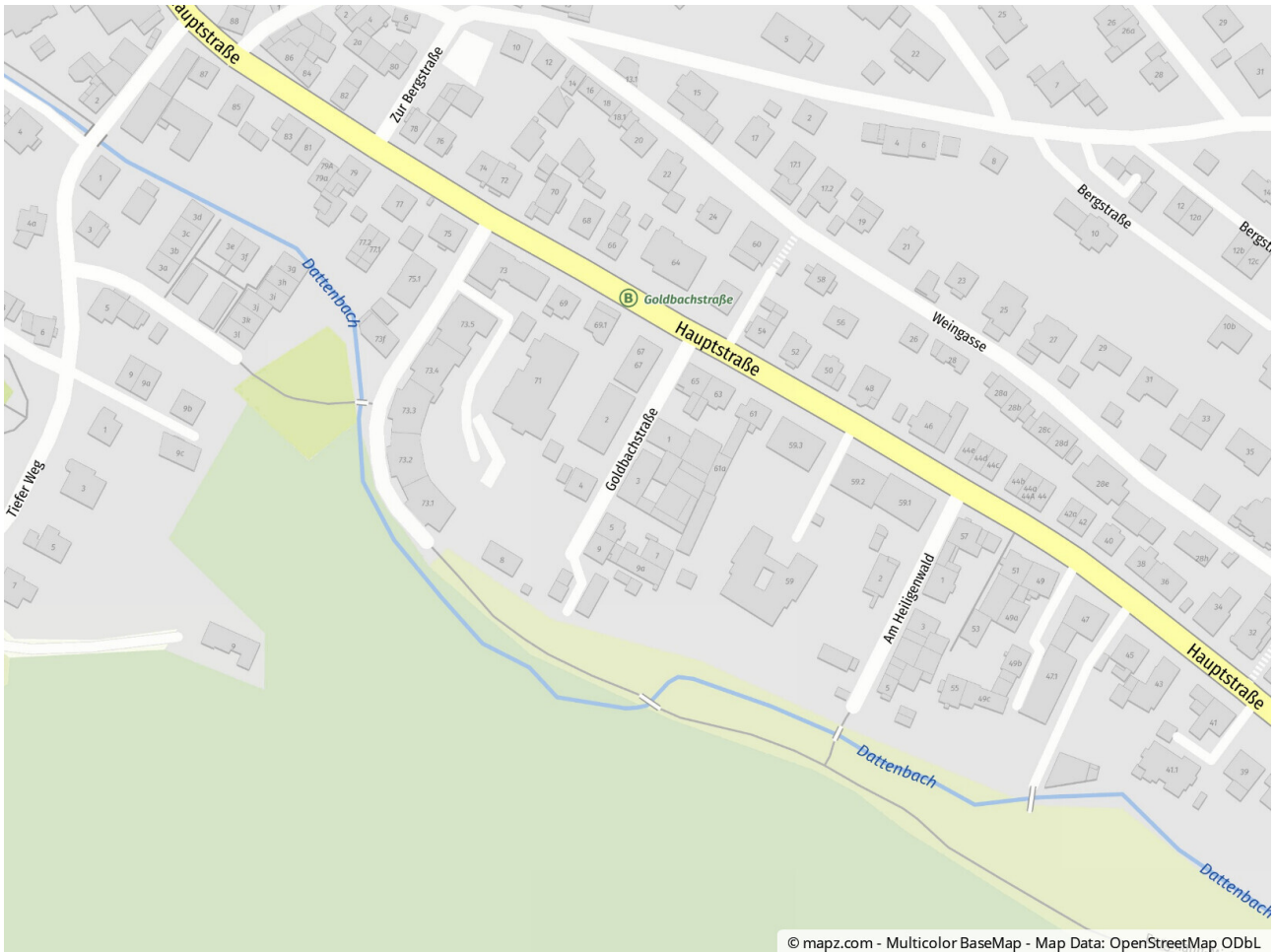
- Bebaubares Grundstück ca. 1046 m²
- Wiesenfläche Natur 413 m²
- Bebaubar mit Wohnungen ca. 8 Stück, Wohnfläche ca. 730 m²
- oder bebaubar mit zwei Doppelhäusern oder 2 Einfamilienhäusern
- ruhige Naturlage

Impressionen





Lageplan



Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.