REBER IMMOBILIEN

3 Zimmer mit komfortabler Ausstattung und Blick ins Grüne.

Objekt: 6555 • 65510 Idstein
1.070,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6555
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65510
Ort	Idstein
Wohnfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Boden	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Blockheizkraftwerk
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	67,4 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	09.05.2035
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.450,00 €

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Kaution	3.450,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Verfügbar ab	25.11.2026

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

Die hier angebotene, helle und sehr gepflegte 3 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und gemütliches Zuhause.

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG. Sie ist Bestandteil einer kleineren Wohnanlage, aus dem Jahr 2015, bestehend aus 2 Gebäuden mit 14 Wohneinheiten.

Von der Eingangsdiele gelangen Sie in beide nach Nordosten ausgerichteten Schlafzimmer. Nebenan befindet sich das großzügige Bad mit Badewanne und Dusche, sowie das Gäste-WC. Der Wohn-und Essbereich ist mit einem Kamin ausgestattet. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle Belichtung. Die Küche ist mit einer schicken Einbauküche ausgestattet und kann gegen Abstand vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Vom Wohnzimmer treten Sie auf den nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Hier können Sie viele Sonnenstunden genießen.

Im Wohn- u. Schlafbereich liegt ein schicker Laminatboden, in Küche und Bad helle, moderne Fliesen. Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein TG-Stellplatz als Einzelgarage mit abschließbarem Garagentor. Der Aufzug bringt Sie bequem vom Untergeschoss in Ihre Wohnung. Der Zugang von der Tiefgarage im Haus ist alarmgesichert.

Machen Sie sich einen Eindruck vor Ort und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Taunusviertel und ist am Stadtrand gelegen umgeben von Wiesen und Feldern.
Idstein bietet Ihnen eine hohe Wohnqualität. Die wunderschöne Altstadt ist sehenswert. Cafés und Restaurants laden zum einkehren ein. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten decken den täglichen Bedarf. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vor Ort. Es gibt viele Möglichkeiten, wie Sie Ihre Freizeit gestalten können. In wenigen Minuten sind Sie mit dem Auto auf der A3. Mit der S-Bahn vor Ort bekommen Sie Anschluß nach Frankfurt und Limburg.

Ausstattung Beschreibung

- Sprechanlage mit Videoüberwachung
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Laminat u. Fliesenbelag
- Kamin
- Balkon
- Kellerraum
- Waschkeller
- TG-Stellplatz mit abschließbarem Garagentor, für zusätzlich 80 Euro mtl.
- Aufzug

Sonstige Angaben

Die EBK kann gegen Abstand vom Mieter übernommen werden.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Impressionen



Küche



Flur

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Bad ...



... mit Dusche ...

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



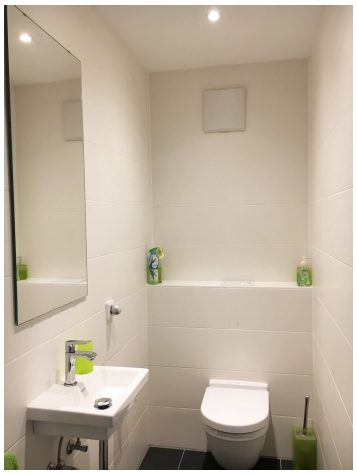
... und Badewanne



Zimmer 1



Zimmer 2



Gäste-WC



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Videoüberwachte Sprechanlage



Garage



Nordöstlicher Ausblick



Hausansicht

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de
Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.