Ankommen und wohlfühlen – Doppelhaushälfte in Bremthal

Objekt: 6553 • 65817 Eppstein-Bremthal
549.000,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6553
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Bremthal
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 304 m^2
Terrasse	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Baujahr	2006
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	100,88 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	06.07.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	549.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

Diese attraktive, massiv gebaute Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2006 mit ca. 110 m^2 Wohnfläche in Eppstein-Bremthal wird Sie bestimmt überzeugen!

Bereits im Erdgeschoss sorgen zahlreiche Fenster für eine freundliche und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Vom Flur aus sind das Gäste-WC sowie die geräumige Küche mit Einbauküche erreichbar. Mittelpunkt des Hauses ist der große Wohn- und Essbereich, der viel Platz für gemeinsame Stunden bietet. Ein Ethanol-Kamin schafft hier eine angenehme Atmosphäre. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den gepflegten Garten. Zwei Terrassen rund um das Haus bieten zu unterschiedlichen Tageszeiten schöne Plätze zum Entspannen. Eine Gartenhütte bietet Platz für Gartengeräte und Freizeitutensilien. Auf ihrem Dach ist ein Balkonkraftwerk mit separatem Speicher installiert, das zur Deckung des täglichen Stromgrundbedarfs beiträgt.

Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein großes Dachstudio, das bei Bedarf geteilt und vielseitig als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das ansprechend gestaltete Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Doppelwaschbecken ausgestattet.

Das Untergeschoss ergänzt das Raumangebot durch einen Vorratsraum, einen Waschraum und einen Hobbyraum, der auch gut als Home-Office genutzt werden könnte. Zwei Stellplätze direkt am Haus runden dieses familienfreundliche Immobilienangebot ab.

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in Eppstein-Bremthal, einem idyllischen Stadtteil von Eppstein im Taunus. Durch seine Lage im Vordertaunus zeichnet sich Bremthal durch einen hohen Freizeit- und Erholungswert aus.
Die Anbindung an die umliegende Infrastruktur ist hervorragend. Der S-Bahnhof Bremthal bietet eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main, Wiesbaden und den umliegenden Städten. Pendler profitieren von dieser guten Verkehrsanbindung, sowohl mit der Bahn als auch über die nahegelegene Autobahn A3.

Im Ortskern von Bremthal finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke und Ärzte sind bequem erreichbar. Auch für Familien ist gesorgt: Mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie Freizeitangebote wie Sportvereine befinden sich in der näheren Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Wohnzimmer mit Ethanol-Kamin
- TGL-Bad mit Dusche und Wanne
- Gäste-WC
- großes Dachstudio
- Hobbyraum im UG
- Balkonkraftwerk mit separatem Speicher
- Gartenhütte
- gepflegter Garten
- 2 Terrassen
- 2 Stellplätze

Impressionen



Hausansicht



Terrasse

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Garten



... mit Gartenhütte

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Wohnbereich



Essbereich mit Kamin



Küche



Flur EG



Gäste-WC EG

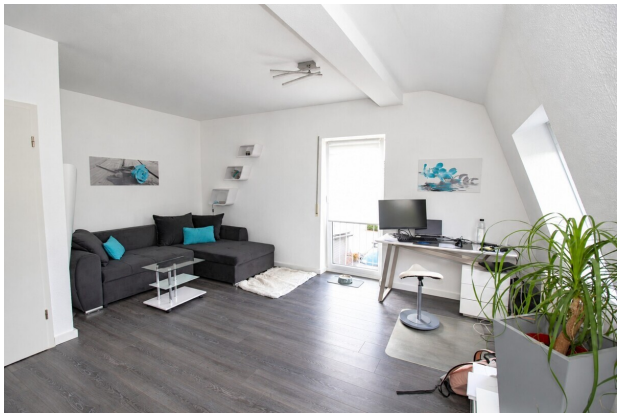


Schlafzimmer DG

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Bad DG



DG Studio 1



DG Studio 2



Hobbyraum KG



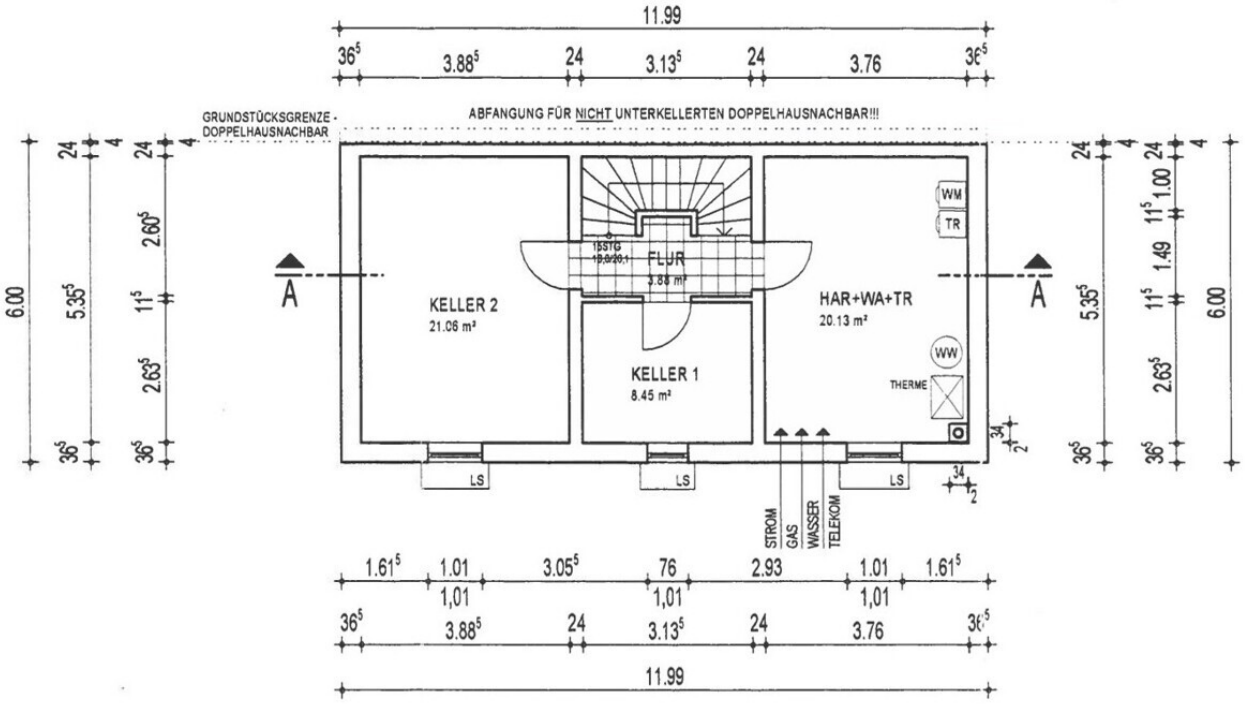
Waschraum



Stellplätze

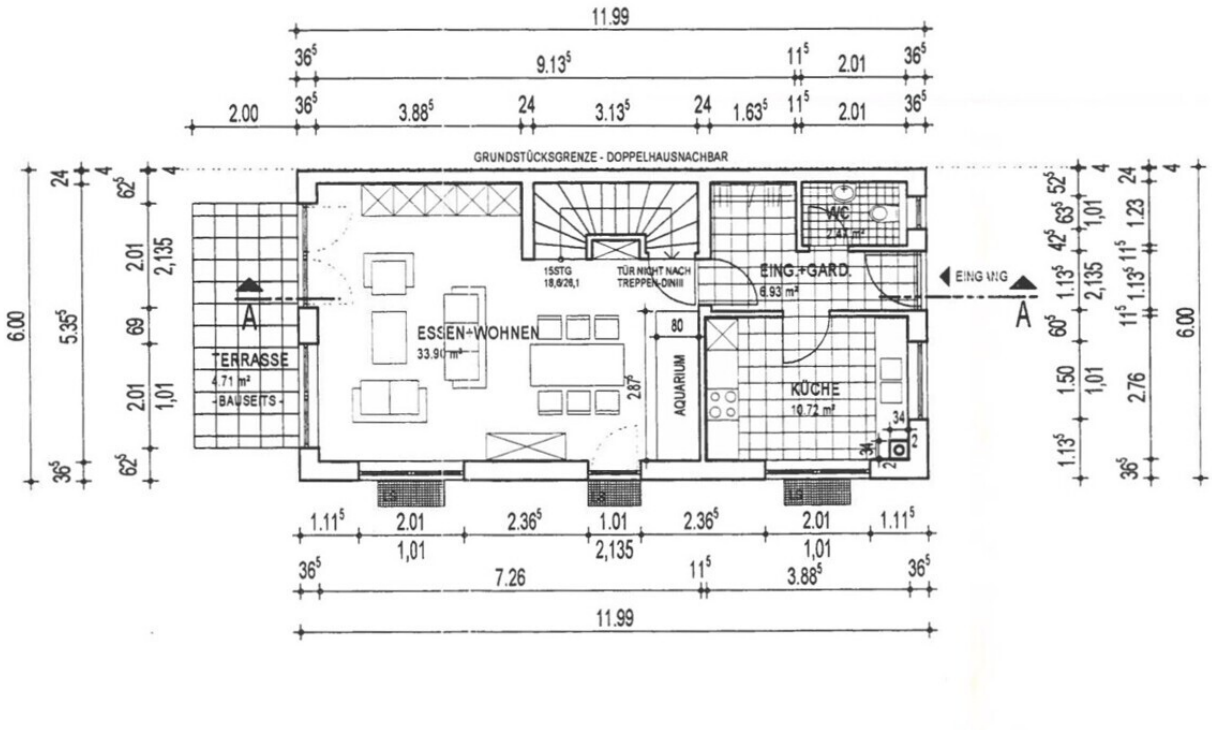
Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Grundriss



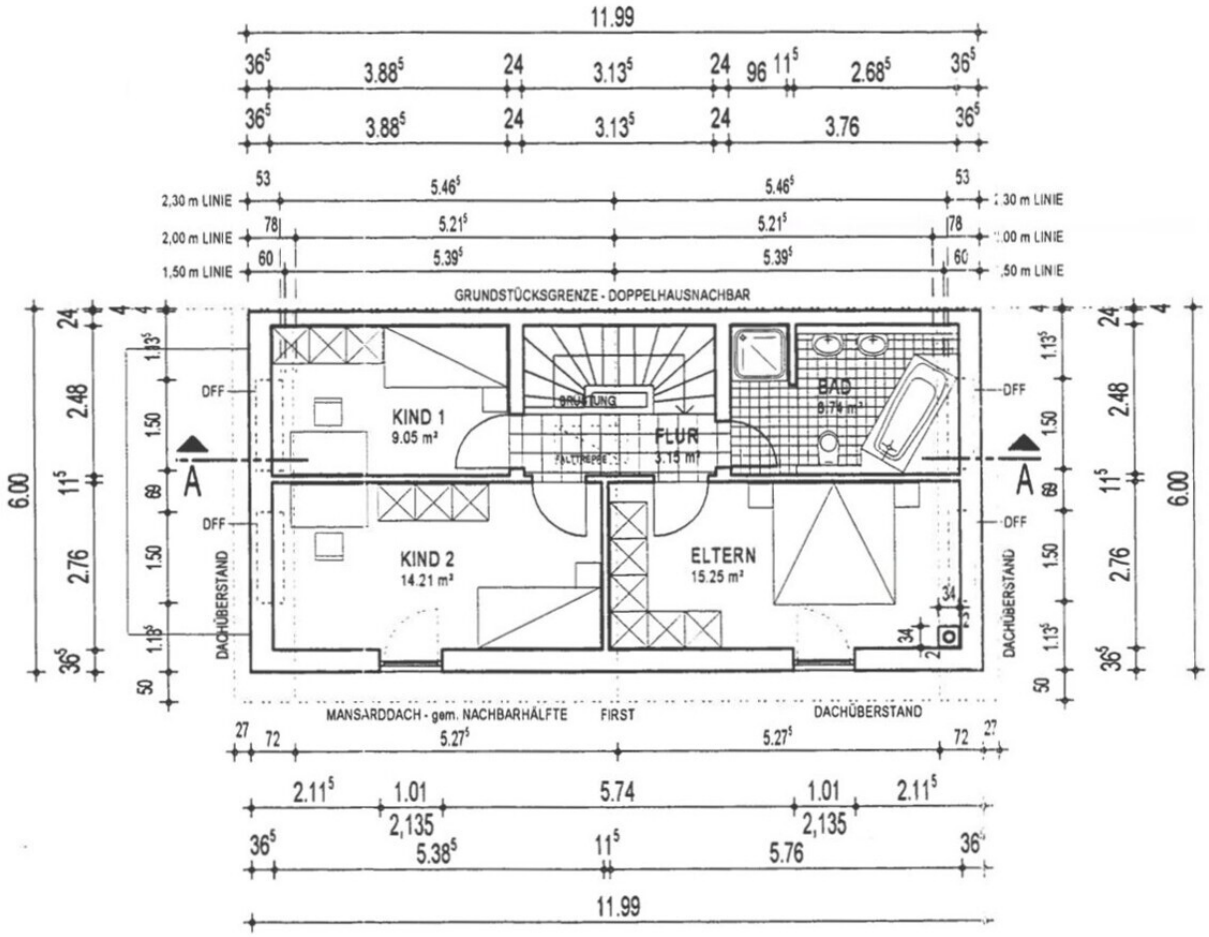
KG

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



EG

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



DG

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.