

Großzügige 4,5 Zimmer-Wohnung in Toplage!

Objekt: 6550 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
1.350,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6550
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Küche	Ja
Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	109,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.01.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1966
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.700,00 €
Kaution	4.050,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Garagenmiete	50,00 €

Verfügbar ab	01.12.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese großzügige und gepflegte 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 2-Familienhaus in ruhiger Waldrandlage von Vockenhausen.

Die Wohnung, die über einen eigenen Eingang verfügt, erstreckt sich über eine Etage und ist ähnlich eines Bungalows strukturiert.

Ihnen stehen 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer und ein großes Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang auf den großen Balkon in Süd-West-Ausrichtung zur Verfügung. Sie haben von hier aus einen herrlichen Weitblick ins Grüne.

Die Küche ist mit einer neuwertigen Küche inklusive elektrischer Geräte ausgestattet. In dem modern gefliesten Tageslichtbadezimmer befindet sich eine Dusche und ein WC.

Zum Angebot gehört auch noch eine Garage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Toplage von Eppstein-Vockenhausen. Die ruhige und naturnahe Wohngegend ist gerade für Familien mit Kindern ideal. Neben etlichen gepflegten Spielplätzen stehen Ihnen in der näheren Umgebung mehrere Kindergärten zur Verfügung. Die ortsansässige Grundschule sowie die weiterführende Gesamtschule besitzen einen guten Ruf.

Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren ein. Wem das nicht reicht, der kommt auf dem nahe gelegenen Feldberg bestimmt auf seine Kosten. Die moderne und intakte Infrastruktur mit einem ausgereiften Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommt gerade Berufstätigen zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Ausstattung Beschreibung

- Neuwertige EBK mit elektrischen Geräten
- Echtholzparkettboden
- großzügiger Wohn- u. Essbereich
- 3 geräumige Zimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- großer Süd-West-Balkon

- Keller und Waschküche
- Speicher als zusätzliche Nutzfläche
- Balkon
- Garage für 50,- € monatl.

Impressionen



Zimmer 1



Badezimmer



Zimmer 2



Zimmer 3



Neue Einbauküche



Flur



Balkon



Balkon



Aussicht



Eingangsbereich



Außenansicht

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.