Schöne, ruhige 2-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen im Herzen von Eppstein

Objekt: 6542 • 65817 Eppstein
580,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6542
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein
Wohnfläche	ca. 58 m^2
Nutzfläche	ca. 6 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	830,00 €
Kaltmiete	580,00 €
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Eppsteins Altstadt in fußläufiger Nähe zum Bahnhof.

Sie zeichnet sich besonders durch ihre außergewöhnliche Aufteilung auf zwei Ebenen aus. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und besticht durch seine hohen Decken mit eingelassenen Spots. Von dort gelangen Sie direkt auf die kleine Terrasse. Das Tageslichtbad ist mit einer Duschkabine sowie hellen Fliesen ausgestattet. Im angrenzenden Schlafzimmer befinden sich ebenfalls bodentiefe Fenster, die viel Licht herein lassen und für ein angenehmes Raumgefühl sorgen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener, abschließbarer Kellerraum sowie eine zur Nutzung überlassene Einbauküche. Ein praktischer Waschtrockner wird ebenfalls dem Mieter zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

Lage

Die schöne Burgstadt Eppstein befindet sich im Herzen des Main-Taunus-Kreises und gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Rhein-Main-Gebiet.
Eppstein zählt etwa 13.500 Einwohner und liegt zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden und der Finanzmetropole Frankfurt am Main.
Als zentraler Wohnstandort profitiert man hier von der guten Lage im Rhein-Main-Gebiet, zugleich finden Sie in Eppstein jedoch einen Ort mit hoher Lebensqualität. Eppsteins Lage im Vordertaunus zeichnet es sich durch einen hohen Freizeit- und Erholungswert aus. In der näheren Umgebung befinden sich viele Wander-/Radwege und der Wald (Naturschutzgebiet) liegt unmittelbar vor ihrer Haustür.
Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindertages- sowie Sportstätten befinden sich in fußläufiger Entfernung.
Vom Bahnhof Eppstein aus haben Sie direkte Anbindung nach Frankfurt (Fahrtzeit ca. 15 Minuten).
Den Autobahnanschluss zur A3 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten.
In wenigen Autominuten erreichen Sie den Autobahnanschluss zur A3 Richtung Frankfurt/Köln oder die B455 Richtung Wiesbaden/Königstein.

Ausstattung Beschreibung

- großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender, kleiner Terrasse
- moderner, pflegeleichter Laminatboden
- hohe Decken mit Spots
- Tageslichtbad mit Handtuchheizkörper und Duschkabine
- EBK
- Waschtrockner
- eigener Kellerraum

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Bad



Küche



Terrasse



Waschtrockner

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Daniela Schorsch

Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

E-Mail: d.schorsch@reber-immobilien.de
Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.