

Tolle 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Bremthal

Objekt: 6537 • 65817 Eppstein / Bremthal
1.500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6537
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein / Bremthal
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Badezimmer	2
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete) 1 Garage à 50,00 € (Miete)
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	1.980,00 €
Kaution	4.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Garagenmiete	80,00 €
Verfügbar ab	01.09.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese stilvolle 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in Eppstein-Bremthal und verfügt über ca. 120 m² auf zwei Ebenen. Die gesamte Wohnung ist luftig und lichtdurchflutet gestaltet und mit pflegeleichten Bodenbelägen ausgestattet. Vom Wohnbereich mit gemütlichem Kaminofen und dem angrenzenden Esszimmer gelangen Sie direkt auf eine der beiden Terrassen. Die gegenüberliegende Küche ist mit einer hochwertigen und gepflegten Einbauküche ausgestattet, die teilweise über neue Markengeräte verfügt. Das großzügige Gästebad bietet ein WC, ein Waschbecken sowie eine Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich das großzügige, klimatisierte Schlafzimmer sowie das direkt angrenzende Badezimmer mit einer Eckbadewanne und einer separaten Dusche. Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Räume, die aus Gründen der Privatsphäre nicht fotografiert wurden. Darüber hinaus lädt eine weitere Dachterrasse mit einem herrlichen Blick auf den Taunus zum Verweilen ein.

Letztes Jahr wurde eine moderne Gas-Hybridheizung, bestehend aus einer Gas-Brennwertheizung und einer Wärmepumpe, installiert. Die effiziente Heiztechnik kann den Energieverbrauch reduzieren und sich dadurch positiv auf die zukünftigen Heizkosten auswirken.

Ein eigener Kellerraum sowie eine Waschküche gehören ebenso zum Angebot wie eine Garage nebst Außenstellplatz.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Eppstein-Bremthal, einem idyllischen Stadtteil von Eppstein im Taunus. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an die umliegende Infrastruktur hervorragend. Der S-Bahnhof Bremthal ist in nur drei Gehminuten zu erreichen und bietet eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main, Wiesbaden und den umliegenden Städten. Pendler profitieren von dieser guten Verkehrsanbindung, sowohl mit der Bahn als auch über die nahegelegene Autobahn A3. Diese Anbindungen sind sehr nah, aber dennoch nicht zu hören.

Im Ortskern von Bremthal befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke und Ärzte sind bequem erreichbar. Auch für Familien ist gesorgt: Mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie Freizeitangebote wie Sportvereine befinden sich in der näheren Umgebung.

Eppstein-Bremthal verbindet somit ländliche Ruhe mit einer optimalen Infrastruktur, die das

Leben angenehm und komfortabel macht.

Ausstattung Beschreibung

- EBK
- 2 Bäder
- 2 Terrassen
- Pflegeleichte Böden
- Kamin
- Schlafzimmer mit Klimaanlage
- neue Gas-Hybridheizung

Sonstige Angaben

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.

Impressionen



Wohnzimmer2



Esszimmer



Kamin



Küche



Küche2



Terrasse1



Gästebad



Schlafzimmer



Schlafzimmer2



Badewanne



Badezimmer



Dachterrasse



Treppenhaus

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Daniela Schorsch

Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

E-Mail: d.schorsch@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.