

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und stilvollem Wohnkomfort

Objekt: 6531 • 65817 Eppstein / Niederjosbach
890,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6531
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein / Niederjosbach
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1961
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2025
wesentlicher Energieträger	Elektro
Nebenkosten	300,00 €
Kaution	2.670,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Beschreibung

Diese hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss überzeugt mit einer modernen Ausstattung, einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohngefühl. Auf ca. 74 m² Wohnfläche bietet sie den idealen Rahmen für Singles oder Paare.

Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Hier genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne und können entspannte Stunden im Freien verbringen.

Die separate Küche wird ohne Einbauküche angeboten und lässt Ihnen die Freiheit, Ihre persönliche Traumküche ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Ein echtes Highlight der Wohnung ist das geschmackvoll modernisierte Tageslichtbad. Mit seiner zeitgemäßen Gestaltung und der modernen Glasdusche verbindet es Komfort und Wohlfühlatmosphäre auf gelungene Weise.

In allen Wohnräumen wurde ein hochwertiger Vinylboden verlegt, der nicht nur modern aussieht, sondern auch besonders pflegeleicht und langlebig ist. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem vollständig renovierten und sofort bezugsfertigen Zustand.

Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage oder ein Carport anzumieten – ein zusätzlicher Komfort, der das attraktive Gesamtangebot abrundet.

Eine ideale Wohnung für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen und ohne Renovierungsaufwand direkt einziehen möchten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage von Eppstein-Niederjosbach, einem beliebten Stadtteil der Stadt Eppstein. Wer die Nähe zur Natur schätzt, gleichzeitig aber auf eine gute Anbindung an die umliegenden Städte nicht verzichten möchte, findet hier den idealen Lebensmittelpunkt.

Praktisch direkt vor der Haustür laden zahlreiche Spazier- und Wanderwege durch den Taunus zu aktiver Erholung ein. Ob Joggen, Radfahren oder einfach ein entspannter Spaziergang – die grüne Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Dank des Bahnhofs in Niederjosbach erreichen Pendler die Innenstädte von Frankfurt am Main

und Wiesbaden bequem mit der Bahn. Auch mit dem Auto sind die umliegenden Städte sowie der Flughafen über die nahegelegenen Autobahnen schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in den benachbarten Stadtteilen sowie im Zentrum von Eppstein und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Niederjosbach verbindet Ruhe, Natur und eine gute Infrastruktur auf ideale Weise – ein attraktiver Wohnort für Singles und Paare, die ein entspanntes Zuhause im Grünen suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der Rhein-Main-Metropole verzichten zu müssen.

Ausstattung Beschreibung

Highlights auf einen Blick:

Ca. 74 m² Wohnfläche
Obergeschoss
3 gut geschnittene Zimmer
Balkon mit Blick ins Grüne
Separate Küche ohne Einbauküche
Modernes Tageslichtbad mit Glasdusche
Hochwertiger Vinylboden
Komplett renoviert und sofort bezugsfertig
Garage oder Carport möglich
Eigener Kellerraum

Impressionen



Wohnzimmer



Bad



Büro



Küche



Schlafzimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Daniela Schorsch

Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

E-Mail: d.schorsch@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.