

Charmante Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Blick ins Grüne

Objekt: 6530 • 65817 Eppstein / Niederjosbach
850,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6530
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein / Niederjosbach
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon	Ja
Baujahr	1961
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2025
wesentlicher Energieträger	Elektro
Nebenkosten	300,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese geschmackvoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Auf ca. 74 m² Wohnfläche bietet sie den idealen Rahmen für Singles oder Paare.

Der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein. Von hier genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne – der perfekte Ort, um den Feierabend in ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Neben dem Wohn- und zwei gut geschnittenen Schlafzimmern verfügt die Wohnung über eine separate Küche ohne Einbauküche, sodass Sie diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt durch das Fenster für eine angenehme Belüftung und viel natürliches Licht.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten, sofort bezugsfertigen Zustand. Ein moderner Laminatboden verleiht den Wohnräumen eine warme und zeitlose Optik.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch die Möglichkeit, optional eine Garage oder ein Carport anzumieten.

Kurzum: Eine ideale Wohnung für alle, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger Umgebung suchen!

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage von Eppstein-Niederjosbach, einem beliebten Stadtteil der Stadt Eppstein. Wer die Nähe zur Natur schätzt, gleichzeitig aber auf eine gute Anbindung an die umliegenden Städte nicht verzichten möchte, findet hier den idealen Lebensmittelpunkt.

Praktisch direkt vor der Haustür laden zahlreiche Spazier- und Wanderwege durch den Taunus zu aktiver Erholung ein. Ob Joggen, Radfahren oder einfach ein entspannter Spaziergang – die grüne Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Dank des Bahnhofs in Niederjosbach erreichen Pendler die Innenstädte von Frankfurt am Main und Wiesbaden bequem mit der Bahn. Auch mit dem Auto sind die umliegenden Städte sowie der Flughafen über die nahegelegenen Autobahnen schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in den benachbarten Stadtteilen sowie im Zentrum von Eppstein und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Niederjosbach verbindet Ruhe, Natur und eine gute Infrastruktur auf ideale Weise – ein attraktiver Wohnort für Singles und Paare, die ein entspanntes Zuhause im Grünen suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der Rhein-Main-Metropole verzichten zu müssen.

Ausstattung Beschreibung

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Balkon mit schönem Blick ins Grüne
- Separate Küche ohne Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Komplett renoviert
- Moderner Laminatboden
- Garage oder Carport möglich
- Eigener Kellerraum

Impressionen



Wohnzimmer



Küche



Bad



Büro



Schlafzimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Daniela Schorsch

Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

E-Mail: d.schorsch@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.