

Zuhause mit Extra-Komfort: Große Wohnküche & Doppelbalkon & XL Garage

Objekt: 6524 • 65527 Niedernhausen - Königshofen
1.370,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6524
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65527
Ort	Niedernhausen - Königshofen
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 112 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Kabel Sat TV	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze	1 Garage à 120,00 € (Miete)
Zustand	Modernisiert
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.790,00 €
Kaution	4.110,00 €
Kaltmiete	1.370,00 €
Verfügbar ab	ab sofort

Beschreibung

Diese Immobilie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein gepflegtes Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen.

Die Wohnung befindet sich in Niedernhausen-Königshofen und liegt im Erdgeschoss eines 3-Parteien-Hauses. Die Wohnfläche von ca. 112 m² ist aufgeteilt in 3 Zimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, einen Flur sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert: Sämtliche Wände wurden neu angelegt, in den Wohn- und Schlafräumen wurde ein neuer Designbodenbelag verlegt und sowohl das Badezimmer als auch das Gäste-WC wurden vollständig erneuert und präsentieren sich in einem zeitgemäßen, ansprechenden Zustand.

Das geräumige Wohnzimmer ist dank der großen Fensterflächen sehr hell und wirkt dadurch sehr einladend und freundlich. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu den beiden Balkonen, die an sonnigen Tagen zum Entspannen einladen. Die Wohnküche ist mit einer gemütlichen Einbauküche ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen, Backen und Beisammensein mit der Familie. Das hell geflieste Tageslicht-Badezimmer verfügt über eine Eck-Badewanne und eine Dusche.

Weiterhin gehören zur Wohnung ein Waschraum, ein eigener Kellerraum sowie eine sehr große Garage.

Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf.

Lage

Königshofen ist ein Ortsteil der Gemeinde Niedernhausen im südhessischen Rheingau-Taunus-Kreis und liegt im Naturpark Rhein-Taunus.

Die Gemeinde Niedernhausen verfügt über vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, zudem gibt es eine vorzügliche ärztliche Versorgung. Außerdem hat man in Niedernhausen ein vielseitiges Freizeitangebot.

Niedernhausen bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, die S-Bahn-Linie 2 verbindet Niedernhausen im Taktverkehr mit der Finanzmetropole Frankfurt am Main, die ca. 30 km entfernt ist. In 1,5 km Entfernung befindet sich der Anschluss zur Bundesautobahn A3 Frankfurt-Köln. Die

Landeshauptstadt Wiesbaden (13 km) ist durch einen regelmäßigen Eisenbahn- und Bus-Linien-Verkehr mit Niedernhausen verbunden. Der Flughafen von Frankfurt befindet sich in etwa 20 Min. Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnküche mit Einbauküche
- neues TGL- Dusch- u. Wannenbad
- neues Gäste-WC
- neuer Designbodenbelag
- 2 Balkone
- Kellerraum
- Waschraum
- große Garage
- Kabelinternet

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Impressionen



Küche



Flur



Gäste-WC



TGL Bad mit Dusche ...



... u. Badewanne



Kinderzimmer



Schlafzimmer



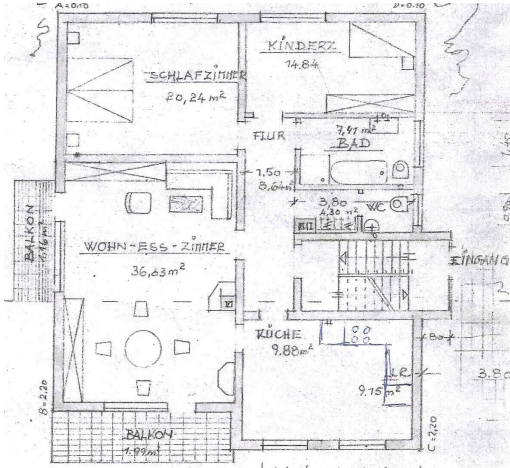
Schöner Weitblick



Hausansicht, Wohnung EG mit 2 Balkonen



Garage



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.