

## Der perfekte Ort für Ihr Familienprojekt

Objekt: 6521 • 65817 Eppstein-Vockenhausen  
299.000,00 €



## Daten im Überblick

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ImmoNr           | 6521                   |
| Objektart        | Grundstück             |
| Objekttyp        | Wohnen                 |
| Nutzungsart      | Wohnen                 |
| Vermarktungsart  | Kauf                   |
| PLZ              | 65817                  |
| Ort              | Eppstein-Vockenhausen  |
| Grundstücksgröße | ca. 409 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis        | 299.000,00 €           |
| Außen-Provision  | 3,57 % inkl. MwSt.     |

## Beschreibung

In idyllischer und familienfreundlicher Lage von Eppstein-Vockenhausen wartet dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 409 m<sup>2</sup> Fläche auf seine Bebauung.

Das Grundstück überzeugt durch seine Süd-West-Ausrichtung, die viel Sonnenlicht und eine angenehme Wohnatmosphäre verspricht. Dank seiner Lage ist es von der Straße aus nicht einsehbar und bietet so ein hohes Maß an Privatsphäre – ein idealer Rückzugsort für Familien und Paare, die Wert auf Ruhe und Geborgenheit legen.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbau). Somit besteht die Möglichkeit, sich harmonisch in die gewachsene Umgebungsbebauung einzufügen und gleichzeitig individuelle Wohnideen umzusetzen.

Ein Grundstück, das die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause bietet!  
Gerne beraten wir Sie persönlich und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Vockenhausen, einem familienfreundlichen Stadtteil von Eppstein im Vordertaunus. Kindergärten, Spielplätze, eine Grundschule und eine weiterführende Gesamtschule sind direkt vor Ort.

Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B. zum nahe gelegenen Feldberg ein.

Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

## Ausstattung Beschreibung

- Baulücke mit ca. 409 m<sup>2</sup> Fläche
- bebaubar nach § 34 Nachbarschaftsbau
- individuelles Bauen

## Impressionen



Ansicht Grundstück

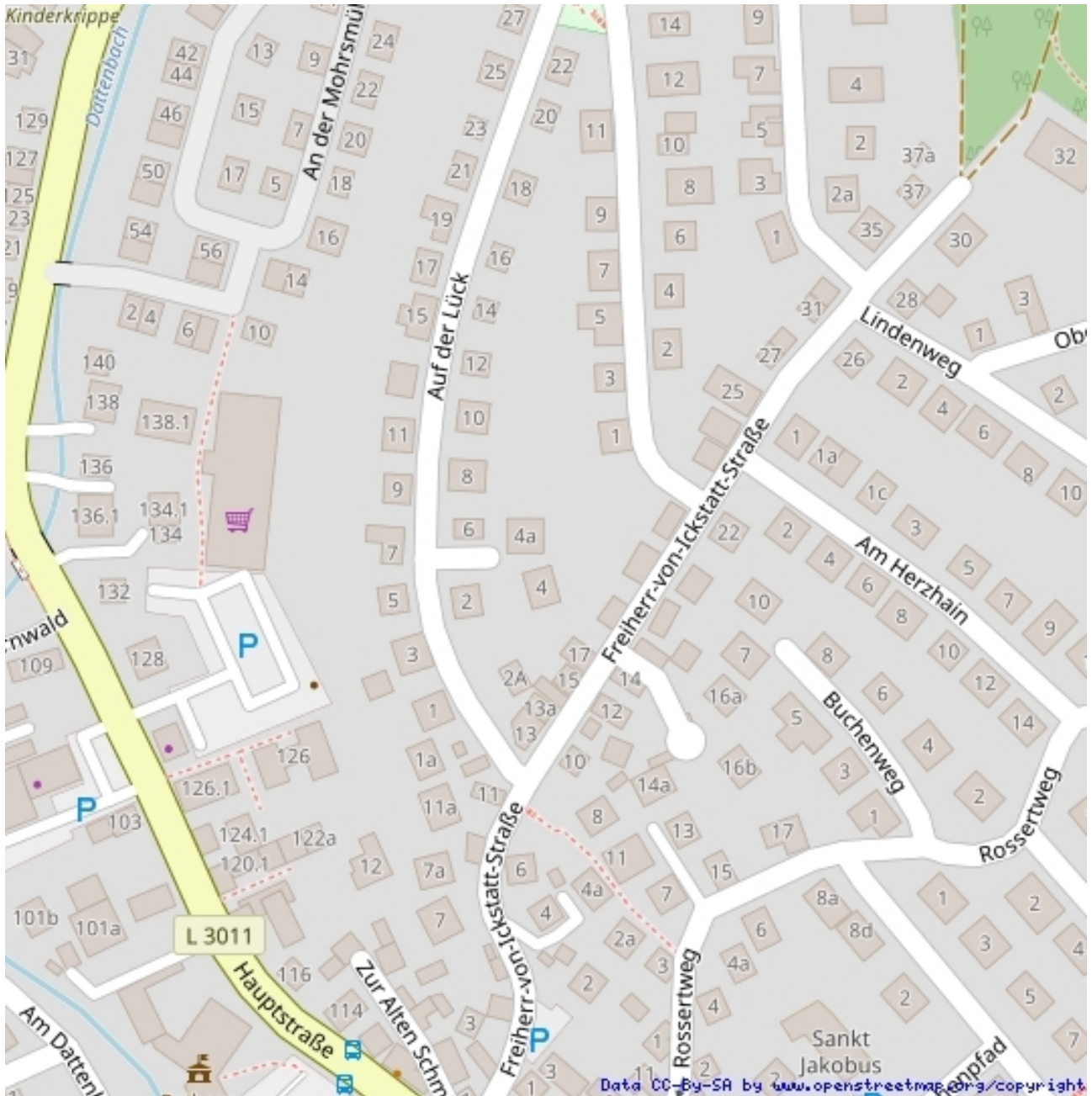


Grundstück



Ausblick

## Lageplan



Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber  
Reber Immobilien Service GmbH  
Hauptstraße 47  
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: [info@reber-immobilien.de](mailto:info@reber-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.