Sonniges Baugrundstück in familienfreundlicher Lage von Eppstein-Vockenhausen

Objekt: 6521 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
299.000,00 €



Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6521
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Grundstücksgröße	ca. 409 m^2
Kaufpreis	299.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Beschreibung

In familienfreundlicher und ruhiger Lage von Eppstein-Vockenhausen bietet dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 409 m^2 Fläche ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Zuhauses.

Die vorteilhafte Süd-West-Ausrichtung sorgt für viele Sonnenstunden und schafft beste Bedingungen für einen einladenden Garten- und Terrassenbereich. Da das Grundstück von der Straße aus nicht einsehbar ist, genießen die zukünftigen Bewohner ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und somit nach der vorhandenen Nachbarschaftsbebauung. Die mögliche Bebauungsfläche beträgt ca. 10,50 m in der Breite und ca. 10,85 m in der Tiefe. Eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen zuzüglich ausgebautes Dachgeschoss ist möglich. Dadurch eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten, individuelle Wohnideen umzusetzen und das geplante Gebäude harmonisch in die gewachsene Umgebung einzufügen.

Dieses schön gelegene Grundstück bietet Familien und Paaren eine attraktive Grundlage für die Planung ihres neuen Zuhauses. Gerne beraten wir Sie persönlich und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Vockenhausen, einem familienfreundlichen Stadtteil von Eppstein im Vordertaunus. Kindergärten, Spielplätze, eine Grundschule und eine weiterführende Gesamtschule sind direkt vor Ort.
Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B zum nahe gelegenen Feldberg ein.
Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ausstattung Beschreibung

- Baulücke mit ca. 409 m^2 Fläche
- bebaubar nach § 34 Nachbarschaftsbebauung
- zwei Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss möglich
- individuelles Bauen

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Impressionen



Ansicht



Grundstück

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/



Ausblick



Bebauungsmaße

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Lageplan



Lageplan

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.