

# Großzügige Doppelhaushälfte in Sonnenlage

Objekt: 6506 • 65817 Eppstein-Vockenhausen  
1.790,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	6506
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m <sup>2</sup>
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Küche	Ja
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Öl
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Nebenkosten	250,00 €
Kautions	5.370,00 €
Kaltniete	1.790,00 €
Verfügbar ab	01.06.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

## Beschreibung

Diese großzügig geschnittene, rechte Doppelhaushälfte befindet sich in begehrter Wohnlage am Sonnenhang von Vockenhausen und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein vielseitig nutzbares Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse – ideal als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum. Ergänzt wird diese Ebene durch ein modernes und stilvoll gestaltetes Duschbad sowie praktische Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Das Obergeschoss bildet den zentralen Wohnbereich des Hauses. Hier befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit einem gemütlichen Erker, der eine helle und freundliche Atmosphäre schafft. Vom Essbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten, während Sie vom Wohnbereich einen wunderschönen Blick in den Taunus genießen können. Die angrenzende Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die ebenfalls mit Laminatboden ausgestattet sind. Das geräumige Badezimmer mit Badewanne wurde im Jahr 2010 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem geschmackvollen und modernen Design. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Sonnenbalkon mit Süd-Ost-Ausrichtung, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer der besten Wohnlagen die Eppstein-Vockenhausen zu bieten hat. Die ruhige und naturnahe Wohngegend ist gerade für Familien mit Kindern ideal. Aber auch für diejenigen, die eine gehobene Wohnlage wünschen, ist dieses Objekt gerade zu perfekt. Eppstein-Vockenhausen ist bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren ein. Wem das nicht reicht, der kommt auf dem nahegelegenen Feldberg bestimmt auf seine Kosten. Die moderne und intakte Infrastruktur mit einem ausgereiften Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommt gerade Berufstätigen zu Gute. Aber auch für Familien ist gesorgt. Neben etlichen gepflegten Spielplätzen stehen Ihnen in der näheren Umgebung mehrere Kindergärten zur Verfügung. Die ortsansässige Grundschule sowie die weiterführende Gesamtschule besitzen einen guten Ruf.

## Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche vorhanden
- Duschbad im EG
- Badezimmer im DG
- Sonniger Balkon
- Terrasse im Erdgeschoss
- Garten
- Praktische Abstellräume
- Außenstellplatz vor dem Haus

## Impressionen



Vorgarten



Terrasse



Eingangsbereich



Zimmer EG



Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG

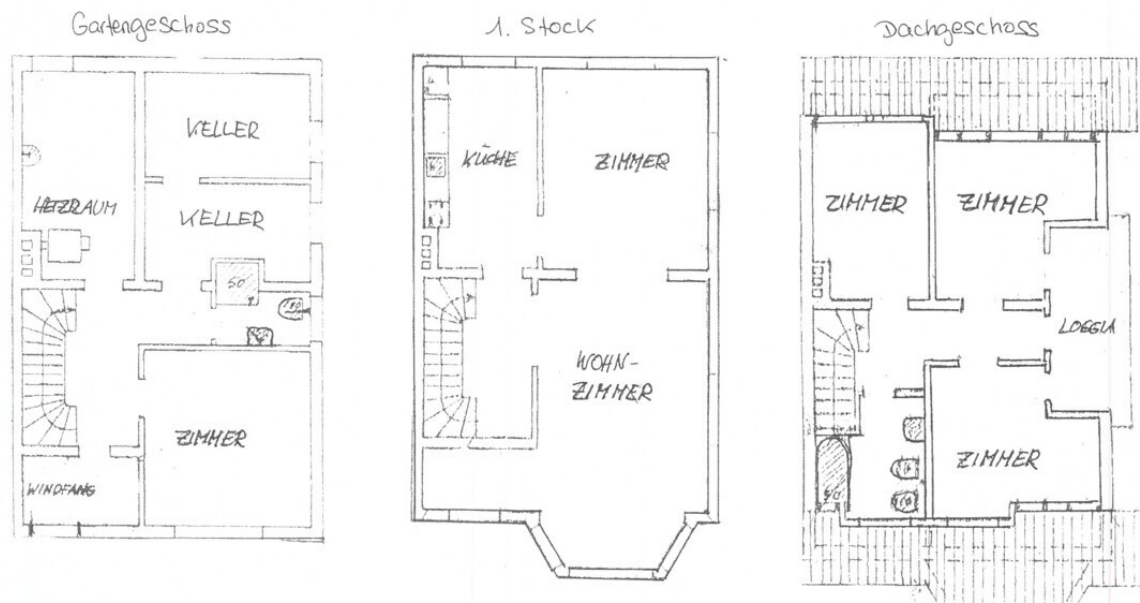


Balkon



Stellplatz

## Grundriss



Grundriss



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt  
Reber Immobilien Service GmbH  
Hauptstr. 47  
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: [reinhardt@reber-immobilien.de](mailto:reinhardt@reber-immobilien.de)

Web: [www.reber-immobilien.de](http://www.reber-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.