

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objekt: 6489 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
650,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6489
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Ja
Baujahr	1974
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	132 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch	132 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.01.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	830,00 €
Kaution	1.950,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Verfügbar ab	01.03.26
Haustiere	Nein

Beschreibung

Die gut ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Süd-Westlage von Eppstein-Vockenhausen.

Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkett ausgelegt. Vom Wohnzimmer aus kann man die Sonnenterrasse betreten. Die Küche ist mit einer modernen EBK ausgestattet. Das helle Tageslichtbadezimmer bietet eine übergroße, bodentiefe Dusche.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum mit Platz für die Waschmaschine.

Die Wohnung soll an eine alleinstehende Person ohne Haustiere vermietet werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in Vockenhausen, einem beliebten Stadtteil von Eppstein im Vordertaunus.

Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B zum nahe gelegenen Feldberg ein.

Ausstattung Beschreibung

- Parkett
- EBK
- Terrasse
- Tageslichtbad mit Dusche

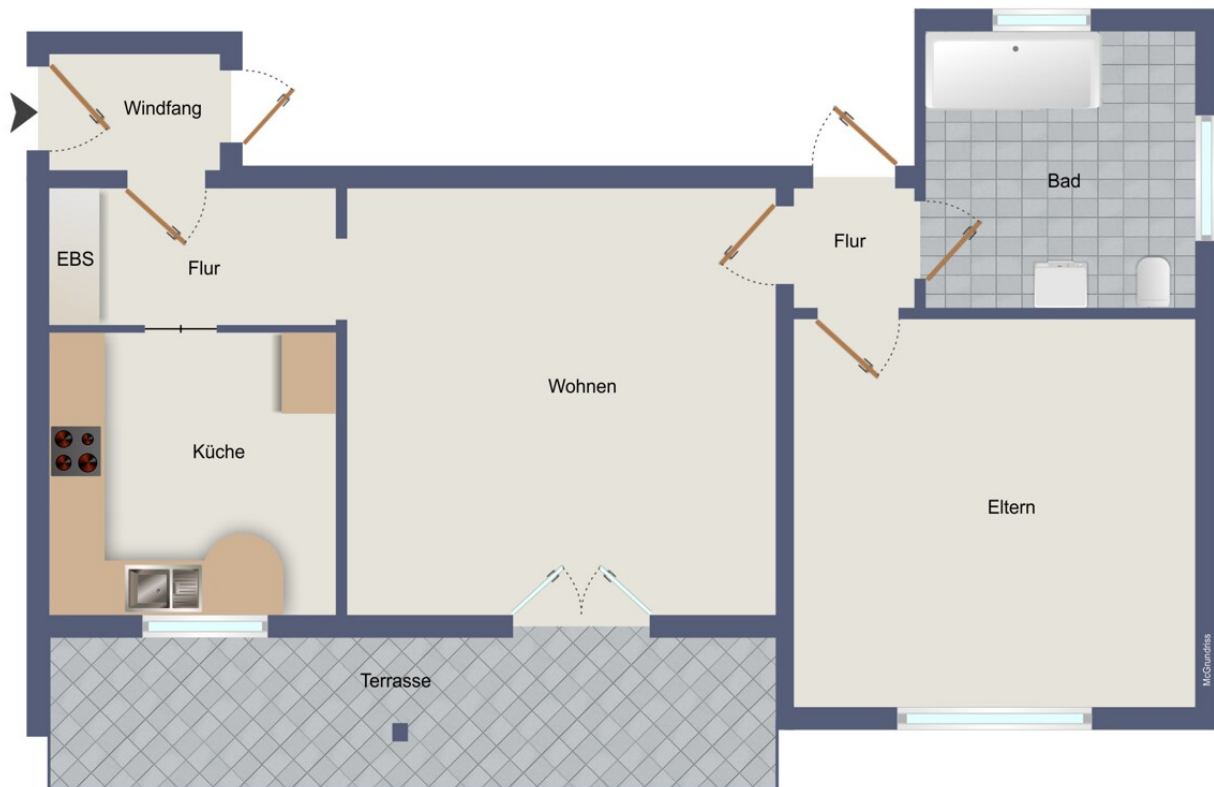
Impressionen







Grundriss



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Firma

Reber Immobilienservice GmbH

Hauptstraße 47

65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 – 50 23 28

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Web: <http://www.reber-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein

Tel.: +49 6198 – 50 23 28

info@reber-immobilien.de • <http://www.reber-immobilien.de/>