

Schöne 2 Zimmer ELW mit Terrasse und Garten

Objekt: 6488 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
570,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6488
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Küche	Ja
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	108,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.04.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	770,00 €
Kaution	1.560,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Verfügbar ab	01.05.2026
Haustiere	Nein

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Einfamilienhauses in erstklassiger Wohnlage.

Die Wohnung ist geräumig und ansprechend geschnitten. Hier einige Ausstattungsmerkmale: Freundlich, helles Wohnzimmer mit Laminatfußboden mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten (Mitbenutzung) in südwestlicher Ausrichtung. Des Weiteren gibt es ein geräumiges Schlafzimmer, ein TGL - Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie eine großzügige Wohnküche. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Lage

Eppstein-Vockenhausen ist bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B zum nahe gelegenen Feldberg ein. Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Tageslicht Bad mit Wanne und Dusche
- Laminatfußboden im Wohnzimmer
- Fliesen in Schlafzimmer, Küche und Bad sowie Flur
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- SAT-Anschluß

Sonstige Angaben

Die Pauschalmiete beträgt 770 Euro monatlich. Eine Abrechnung der Nebenkosten erfolgt nicht.

Impressionen



Schlafzimmer



Bad



Flur



Küche



Terrasse

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.