

## Schöne 3 ZKB-Wohnung mit Loggia, Blick ins Grüne + TG-Stellplatz

Objekt: 6477 • 65817 Eppstein  
880,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	6477
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Loggia	Ja
Baujahr	1994
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	81 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	11.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.130,00 €
Kaution	2.640,00 €
Kaltmiete	880,00 €
Verfügbar ab	13.04.2026

## Beschreibung

Diese schöne 3 Zimmer Wohnung mit separatem Eingang befindet sich in einer terrassierten Wohnanlage in ruhiger, grüner Lage von Eppstein-Bremthal, in einer Sackgasse.

Neben 2 Schlafzimmern steht Ihnen ein Wohn-/ Essbereich mit Zugang zu einer kleinen überdachten Loggia mit Blick ins Grüne zur Verfügung.

Des Weiteren gibt es eine separate Küche, sowie ein weiß gefliestes Bad mit Badewanne.

Zusätzlich ist im Bad ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Eine geräumiger Abstellraum innerhalb der Wohnung steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz. Bei Interesse kann ein weiterer Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Lage

Das Objekt befindet sich in in Bremthal, einem Stadtteil von Eppstein im Taunus.

Sie wohnen ruhig und naturnah, dennoch sind Sie in wenigen Autominuten auf der A3 Richtung Frankfurt/Köln oder der B455 Richtung Wiesbaden/Königstein. Bremthal verfügt über eine gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten und einer Grundschule. Eine S-Bahn/Busverbindung ist ebenfalls am Ort.

Die Lage im Vordertaunus bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

## Ausstattung Beschreibung

- Wohn- u. Essbereich
- Küche mit EBK
- 2 Schlafzimmer
- Laminatboden
- Loggia
- Abstellraum in der Wohnung
- Wannenbad, innenliegend
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- TG-Stellplatz

## Impressionen



Wohnen und Essen



Küche



Zimmer 1



Wannenbad



Zimmer 2



Loggia



Ausblick



Zufahrt Tiefgarage



Hausansicht





Freisitz neben dem Haus



## Grundriss



Grundriss



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt  
Reber Immobilien Service GmbH  
Hauptstr. 47  
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: [reinhardt@reber-immobilien.de](mailto:reinhardt@reber-immobilien.de)

Web: [www.reber-immobilien.de](http://www.reber-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.