

DHH in Traumlage mit Garten und Garage!

Objekt: 6470 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
1.750,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6470
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Wohnfläche	ca. 128 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Gäste WC	Ja
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	134,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.01.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1983
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Kaltmiete	1.750,00 €
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese sehenswerte Doppelhaushälfte befindet sich in einer der besten Wohnlagen, die Vockenhausen zu bieten hat, direkt am Süd-Westhang unterhalb der Schule.

Das Haus ist sehr ansprechend ausgestattet und verfügt über eine vorteilhafte Raumaufteilung. Bereits wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von dem Design angenehm überrascht sein.

Das geräumige Wohnzimmer mit offenem Essbereich und angrenzender Küche ist durch die große Fensterfront mit Ausgang auf die gemütliche Terrasse und den hübsch angelegten Garten eines der Highlights dieses Objektes. An kühlen Wintertagen sorgt der offene Kamin für ein behagliches Ambiente.

Der gesamte Erdgeschossbereich ist mit schönen Terrakottafliesen und Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Obergeschoss beeindruckt durch den großen Dielenbereich.

Das Elternschlafzimmer ist mit einem Balkon versehen, von welchem Sie einen umwerfenden Weitblick über die schöne Landschaft genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Nutzfläche, Garage sowie 2 Kfz-Stellplätze.

Die Nebenkosten werden direkt durch den Mieter getragen.

Lage

Sie wohnen dort, wo andere Ihren Sonntagsspaziergang machen.... Sonnig, ruhig und nette Nachbarn.... Trotz dieser idyllischen Lage, verfügt Vockenhausen auch über eine intakte und moderne Infrastruktur, sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung
- offener Kamin
- Terrakottafliesen
- Garage
- Sonnenlage
- Küche und Holzdeck / Terrasse im Garten kann vom Mieter übernommen werden

Impressionen



WZ mit Kamin



hochwertige Einbauküche



oberer Flurbereich



Schlafzimmer



Balkon und Blick



Badezimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.