

## Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Niederjosbach

Objekt: 6465 • 65817 Eppstein / Niederjosbach  
1.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	6465
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein / Niederjosbach
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Befuerung	Gas
Balkon	Ja
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Nebenkosten	300,00 €
Kaltniete	1.000,00 €
Garagenmiete	70,00 €
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

## Beschreibung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung mit drei gut geschnittenen Zimmern bietet ein modernes und komfortables Wohnambiente in ruhiger Feldrandlage. Die hellen Räume schaffen eine einladende Wohnatmosphäre, die sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Tageslichtbad, ausgestattet mit Badewanne und separater Dusche. Ein Parkettboden und zeitlose Fliesen unterstreichen die angenehme Wohnqualität. Besonders praktisch ist die zum Gebrauch überlassene Einbauküche mit Spülmaschine.

Der Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Zusätzlichen Komfort bietet ein praktischer Kellerraum sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche.

Eine Garage kann bei Bedarf optional angemietet werden und rundet das Angebot ideal ab.

Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die Wert auf eine ruhige Wohnlage, eine gute Ausstattung und ein stilvolles Zuhause legen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Niederjosbach, einem charmanten Ortsteil der Stadt Eppstein im Main-Taunus-Kreis. Niederjosbach ist bekannt für seine naturnahe Umgebung, seinen familiären Charakter und die angenehm ruhige Wohnatmosphäre – ideal für alle, die Entspannung im Grünen suchen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Immobilie liegt in besonders attraktiver Feldrandlage. Von hier aus genießen die Bewohner einen freien Blick ins Grüne sowie direkten Zugang zu weitläufigen Spazier- und Radwegen. Die Umgebung bietet Erholung pur und sorgt zugleich für ein hohes Maß an Privatsphäre.

Eppstein, Hofheim und die umliegenden Städte bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie medizinische Versorgung. Der S-Bahnhof Niederjosbach ist fußläufig erreichbar und bietet eine direkte Anbindung nach Frankfurt und Niedernhausen. Der Autobahnanschluss A3 ist in nur wenigen Minuten erreicht.

Kurzum: Die Lage vereint Ruhe, Natur und eine solide Anbindung – ein idealer Wohnort für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf eine entspannte Wohnatmosphäre legen.

## Ausstattung Beschreibung

- EBK
- Parkett und Fliesenböden
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Garage möglich

## Impressionen



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Balkon



Bad



Badewanne



Flur



Wohnzimmer

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Daniela Schorsch

Hauptstraße 47  
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

E-Mail: [d.schorsch@reber-immobilien.de](mailto:d.schorsch@reber-immobilien.de)

Web: [www.reber-immobilien.de](http://www.reber-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.