

Repräsentatives Reihenendhaus mit großem Garten

Objekt: 6458 • 65817 Eppstein-Bremthal
589.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6458
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenend
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Bremthal
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 360 m ²
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Baujahr	2004
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	09.12.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2003
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	589.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Das stilvolle Reihenhendhaus in Eppstein-Bremthal überzeugt durch seine gelungene Kombination aus mediterranem Ambiente und großzügiger Raumgestaltung.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich mit Flur, der Raum für Garderobe bietet. Direkt vom Flur aus erreichen Sie ein Gäste-WC sowie den Zugang zum Hauswirtschaftsraum, der viel Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner bietet. Im Außenbereich stehen zwei eigene Stellplätze zur Verfügung, die bequemes Parken ermöglichen.

Auf der ersten Wohnebene erstreckt sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Wohnküche im charmanten Landhausstil. Ergänzt wird die Küche durch eine separate Speisekammer. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der für behagliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die große Fensterfront bietet nicht nur viel Tageslicht, sondern eröffnet zugleich einen wundervollen Blick auf die Süd-West-Terrasse mit angrenzendem großzügigem Garten – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Eine praktische Gartenhütte - zum Verstauen der Gartengeräte oder für Fahrräder - ergänzt den Außenbereich. Zusätzlich befindet sich auf dieser Wohnebene ein weiteres Zimmer, das gut als Hobbyzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Auf der zweiten Wohnebene beeindrucken besonders die hohen Decken, die den Räumen ein großzügiges und luftiges Wohngefühl verleihen. Hier stehen Ihnen insgesamt drei Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit einem direkt angeschlossenen Ankleideraum. Das mediterran inspirierte Tageslicht-Bad - ausgestattet mit einer großzügigen Eckbadewanne und einer separaten Dusche - lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Vorsorglich möchten wir darauf hinweisen, dass eine Hausübergabe erst ab Mitte 2026 erfolgen kann.

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in Eppstein-Bremthal, einem idyllischen Stadtteil von Eppstein im Taunus. Durch seine Lage im Vordertaunus zeichnet sich Bremthal durch einen hohen Freizeit- und Erholungswert aus.

Die Anbindung an die umliegende Infrastruktur ist hervorragend. Der S-Bahnhof Bremthal befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main, Wiesbaden und den umliegenden Städten. Pendler profitieren von dieser guten Verkehrsanbindung, sowohl mit der Bahn als auch über die nahegelegene Autobahn A3.

Im Ortskern von Bremthal finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke und Ärzte sind bequem erreichbar. Auch für Familien ist gesorgt: Mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie Freizeitangebote wie Sportvereine befinden sich in der näheren Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Kamin
- Gäste-WC
- Gartenhütte
- 2 Stellplätze

Impressionen



Wohnzimmer



Essbereich



Kaminofen



Küche



Terrasse



Garten



Gartenhütte



Büro EG



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 2 OG



Gästezimmer OG



Badezimmer OG



Gäste-WC

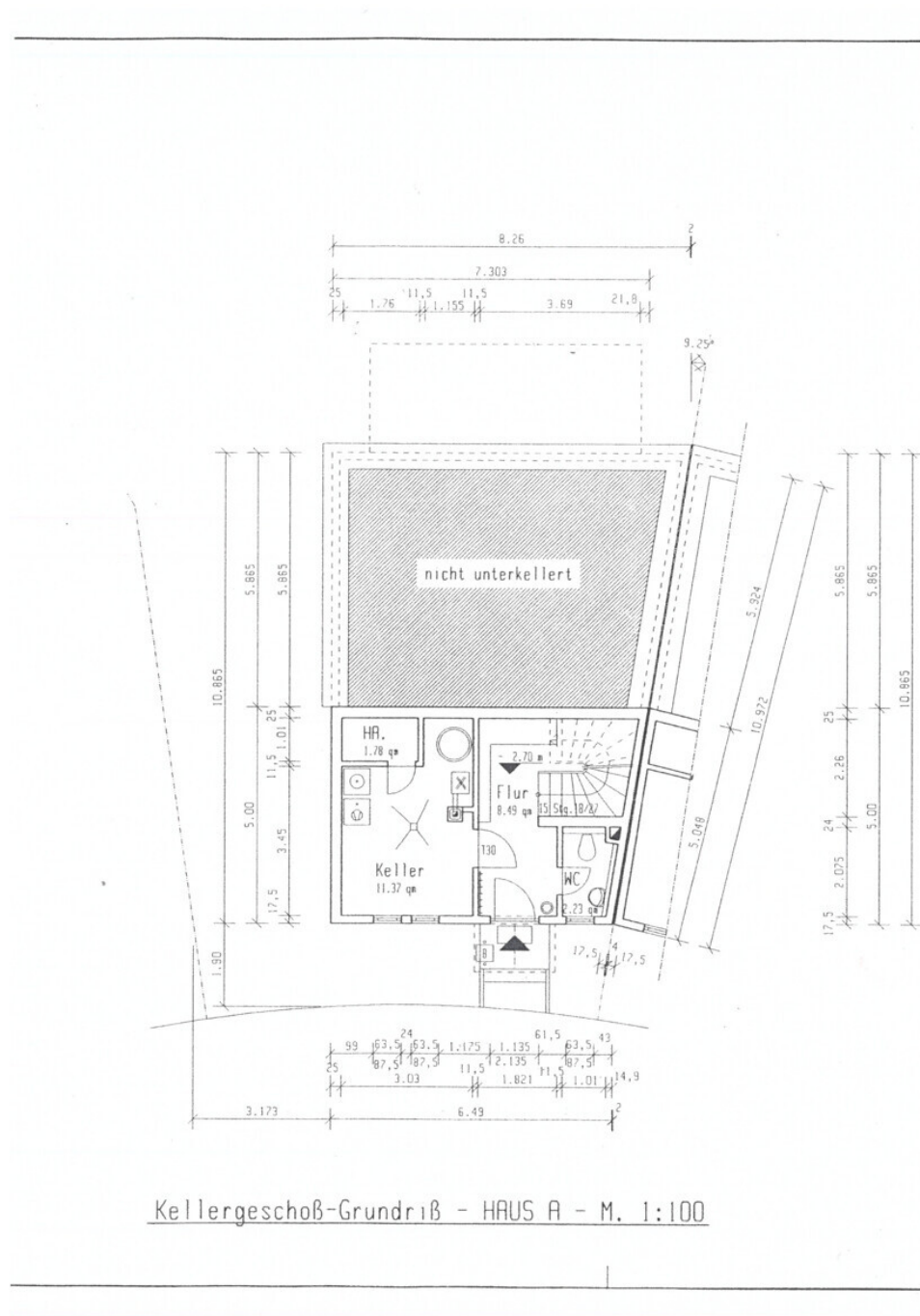


Eingang Garderobe

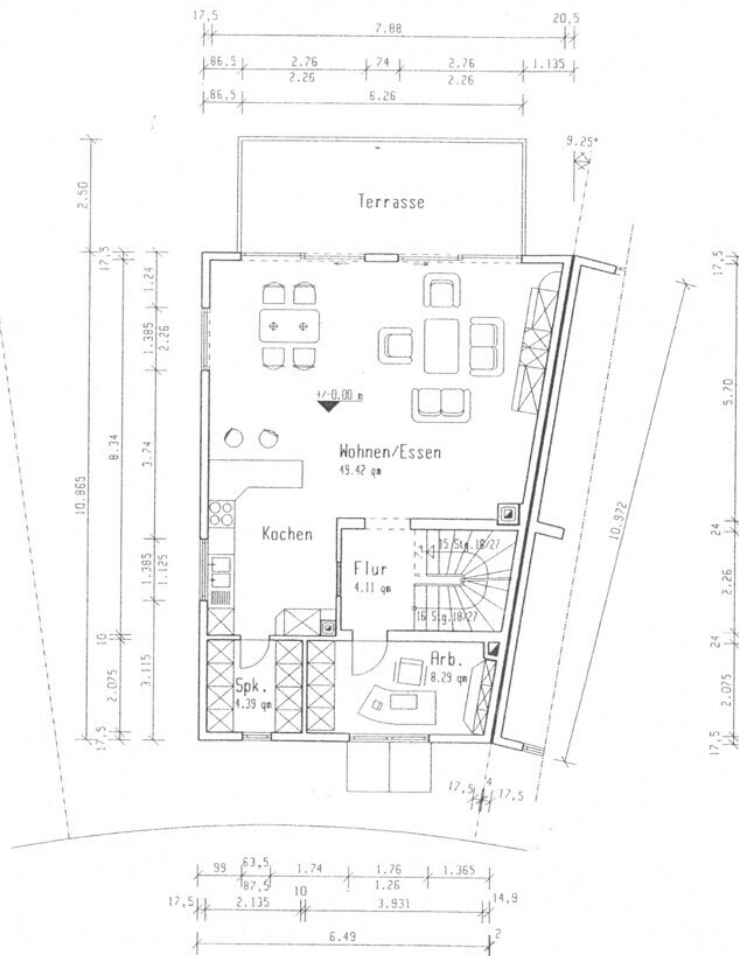


Stellplätze

Grundriss

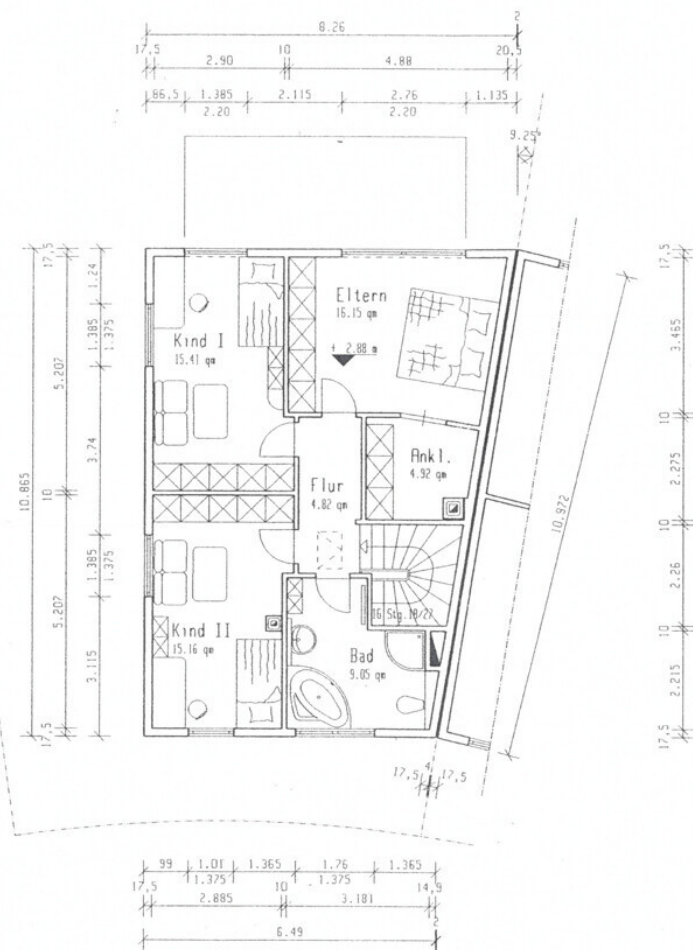


Grundriss UG



Erdgeschoß-Grundriß - HAUS A - M. 1:100

Grundriss EG



Obergeschoß-Grundriß - HAUS A - M. 1:100

Grundriss OG

Ihr Ansprechpartner

Firma

Reber Immobilienservice GmbH

Hauptstraße 47

65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 – 50 23 28

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Web: <http://www.reber-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein

Tel.: +49 6198 – 50 23 28

info@reber-immobilien.de • <http://www.reber-immobilien.de/>