

Vielseitige Halle in Raunheim – 95 m² mit Rollltor, ab 01.10.25 frei

Objekt: 6441 • 65479 Raunheim
950,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6441
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lager mit Freifläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65479
Ort	Raunheim
Gesamtfläche	ca. 95 m ²
Lagerfläche	ca. 95 m ²
Boden	Beton
Gäste WC	Ja
Baujahr	1980
Netto Kaltmiete	950,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	1.900,00 €
Verfügbar ab	01.10.2025
Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine Halle mit ca. 95 m² Nutzfläche. Die Einheit ist vielseitig nutzbar, jedoch nicht für Kfz-Werkstätten vorgesehen.

Der Zugang erfolgt ebenerdig über ein Rolltor mit einer Breite von ca. 2,30 m und einer Höhe von ca. 3,30 m. Der Betonboden ist belastbar und pflegeleicht. Die Halle verfügt über eine Zentralheizung.

Zusätzlich stehen eine Pantry-Küche sowie ein separates WC zur Verfügung. Optional können ein bis zwei Stellplätze angemietet werden.

Frei ab: 01.10.2025

Lage

Die Halle befindet sich in Raunheim, einer verkehrsgünstig gelegenen Stadt im Rhein-Main-Gebiet. Der Standort bietet eine sehr gute Anbindung an die A3, A67 und A60 sowie kurze Wege zum Flughafen Frankfurt. Auch das regionale Straßennetz ist schnell erreichbar, wodurch die Immobilie ideal für Unternehmen mit Logistik- oder Lagerbedarf geeignet ist. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf sind in Raunheim vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

- Ebenerdiger Zugang über Rolltor (ca. 2,30 m Breite x 3,30 m Höhe)
- Betonboden
- Zentralheizung
- Pantry-Küche und separates WC
- Optional 1-2 Stellplätze anmietbar

Impressionen



Halle

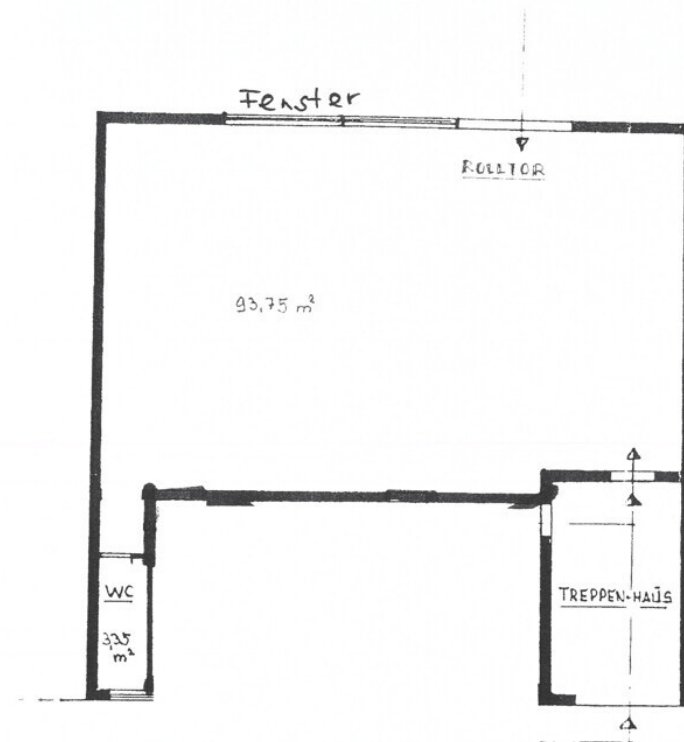


Zufahrt



Küche und WC

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.