

Schönes Yoga- oder Ballett-Studio im Herzen von Eppstein-Vockenhausen

Objekt: 6437 • 65817 Eppstein / Vockenhausen
400,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6437
Objektart	Sonstige
Objekttyp	Sonstige
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein / Vockenhausen
Nutzfläche	ca. 1 m ²
Gesamtfläche	ca. 70 m ²
Gewerbefläche	ca. 70 m ²
Netto Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Dieses ca. 70 m² große Studio bietet ideale Voraussetzungen für Yoga-, Pilates- oder Ballettkurse. Der großzügige Trainingsraum ist mit einer großen Spiegelfront, einer fest installierten Ballettstange sowie einem hochwertigen Schwingboden ausgestattet – perfekt für gelenkschonendes Training und professionelle Bewegungsabläufe.

Eine schöne Einbauküche ermöglicht die Zubereitung von Erfrischungen, Shakes oder kleinen Mahlzeiten, während drei Duschen, ein WC und eine kompakte Umkleide für den nötigen Komfort nach dem Training sorgen.

Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchflutete Atmosphäre schaffen ein einladendes Umfeld für Teilnehmer und Trainer gleichermaßen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Vockenhausen, einem familienfreundlichen Stadtteil von Eppstein im Vordertaunus. Kindergärten, Spielplätze, eine Grundschule und eine weiterführende Gesamtschule sind direkt vor Ort.

Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B zum nahe gelegenen Feldberg ein. Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 Min., den Flughafen und Wiesbaden in 20 Min.

Ausstattung Beschreibung

- WC
- 3 Duschen
- EBK
- Schwingboden
- Ballettstange
- Spiegel

Impressionen



Theke



Umkleide



Umkleide 2



Duschen



Eingang



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Daniela Schorsch

Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

E-Mail: d.schorsch@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein

Tel.: +49 6198 – 50 23 28

info@reber-immobilien.de • <http://www.reber-immobilien.de/>