

Helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung - sofort einziehen und wohlfühlen!

Objekt: 6434 • 65817 Eppstein-Bremthal
750,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6434
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Bremthal
Etage	3. OG
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1974
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	117 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	19.05.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	980,00 €
Kaltmiete	750,00 €

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist ansprechend geschnitten und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Hier einige Ausstattungsdetails: Im Wohnzimmer ist Parkett verlegt, die anderen Zimmer sind gefliest, neuwertiges Badezimmer mit Dusche, Flurbereich mit Wandschränken eine Einbauküche ist vorhanden. Vom gemütlichen Wohnbereich geht es auf den idyllischen Balkon mit Waldblick.

Als Nutzfläche steht Ihnen ein Kellerraum sowie Fahrradkeller zur Verfügung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Lage

Wunderschöne Naturlage, direkt angrenzenden befinden sich weitläufige Felder und ausgedehnte Taunuswälder. Dennoch sind die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die BAB-Anbindung in wenigen Minuten erreichbar. Des weiteren bietet Bremthal umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine intakte Infrastruktur, so befinden sich vor Ort z.B. Supermarkt, Apotheke, Ärzte, Kindergärten, Grundschule, Banken, Bäckerei, Tankstelle uvm.

Eppstein-Bremthal

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Parkett im Wohnzimmer
- neuwertiges Badezimmer mit neuen Armaturen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Einbauküche
- Wandschränke mit weißen Hochglanzfronten
- Keller
- Fahrradraum
- Aufzug

Impressionen



Wohn-/Essbereich



Balkon



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Flur



Hausansicht



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.