

Gemütliche 2-Zimmer-Altbauwohnung in Frankfurt-Nordend, 5. OG (kein Aufzug!)

Objekt: 6428 • 60316 Frankfurt
400,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6428
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	60316
Ort	Frankfurt
Etage	5
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Befuerung	Gas
Boden	Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	5
Küche	Ja
Baujahr	1906
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	180 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.08.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1906
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	1.200,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Verfügbar ab	01.10.2025

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in verkehrsberuhigter Lage im Frankfurter Nordend.

Die Altbauwohnung befindet sich im 5. OG und ist mit Laminat-Boden ausgestattet. Neben dem Wohn-/Schlafzimmer ist ein weiterer frei nutzbarer Raum sowie ein Duschbad vorhanden.

Die Wohnung ist ideal für 1 Person.

Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Frankfurt Nordend. Die Straßenbahn sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Duschbad
- Waschmaschinenplatz im Bad
- Gasetagenheizung

Impressionen



Schlafzimmer



Pantryküche



Bad



Dusche

Ihr Ansprechpartner

Firma

Reber Immobilienservice GmbH

Hauptstraße 47

65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 – 50 23 28

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Web: <http://www.reber-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein

Tel.: +49 6198 – 50 23 28

info@reber-immobilien.de • <http://www.reber-immobilien.de/>