REBER IMMOBILIEN

Sehr schöne renovierte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon + neuer Einbauküche + Stellplatz!

Objekt: 6412 • 65510 Idstein
750,00 €

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6412
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65510
Ort	Idstein
Wohnfläche	ca. 61 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	113,9 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	12.05.2028
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	970,00 €
Kaution	2.250,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Verfügbar ab	01.06.2025

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.
Frisch renoviert überzeugt diese Wohnung durch die modernen Ausstattungsdetails sowie den durchdachten Grundriss.
Die Küche wurde mit eine neuen, schicken Einbauküche ausgestattet. In dem neuen Bad befindet sich eine große Dusche sowie helle großformatige Fliesen an der Wand und anthrazitfarbene großflächige Fliesen auf dem Boden. In allen Wohnräumen sowie in der Küche wurde ein heller Vinylboden in Holzptik verlegt.

Ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Idstein, einer charmanten Kleinstadt mit historischem Stadtkern, sehr guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an die A3 und den ÖPNV Richtung Frankfurt/Wiesbaden.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar.

Von der Wohnung sind es nur 10 Minuten zu Fuß zum nahegelegenen Bahnhof.

Ausstattung Beschreibung

- Erstbezug nach Renovierung
- Neues innenliegendes Duschbad
- Neue Einbauküche
- Heller Fußbodenbelag in Holzoptik in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit weißen Wandfliesen & anthrazitfarbenem Bodenfliesen
- Überdachter Balkon
- Kellerraum
- Waschkeller
- Fahrradkeller
- Außenstellplatz für zzgl. 40 Euro monatl.

REBER IMMOBILIEN

Impressionen

Küche

Duschbad

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Schlafzimmer

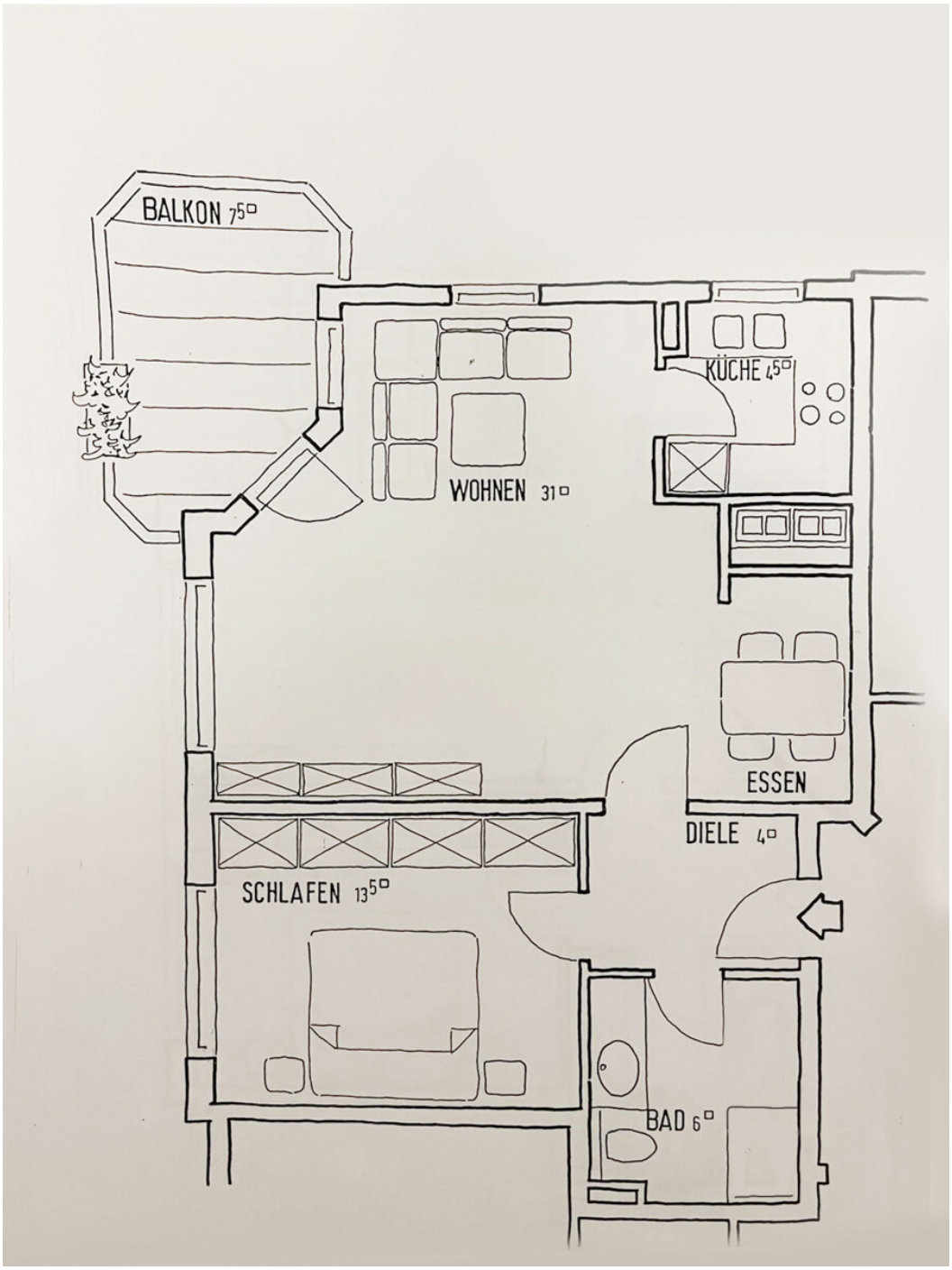
Flur

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Hausansicht

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Grundriss



Grundriss

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de
Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.