

Ein Platz für Ihre Familie – gestalten Sie Ihr neues Zuhause!

Objekt: 6399 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
359.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6399
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Grundstücksgröße	ca. 409 m ²
Kaufpreis	359.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Dieses ca. 409 m² große Baugrundstück in Eppstein-Vockenhausen bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, den Traum vom eigenen Haus in familienfreundlicher Umgebung zu verwirklichen.

Die ruhige Lage mit idealer Südwest-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima – perfekt für gemeinsames Leben, Spielen und Entspannen. Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

Es liegt kein Bebauungsplan vor, die Bebauung ist nach § 34, Nachbarschaftsbau möglich – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Nutzen Sie diese Chance auf ein neues Kapitel mit Ihrer Familie und gestalten Sie ein Zuhause, das wirklich zu Ihnen passt. Gerne beraten wir Sie persönlich und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Vockenhausen, einem familienfreundlichen Stadtteil von Eppstein im Vordertaunus. Kindergärten, Spielplätze, eine Grundschule und eine weiterführende Gesamtschule sind direkt vor Ort.

Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B. zum nahe gelegenen Feldberg ein.

Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Ausstattung Beschreibung

- Baulücke mit ca. 409 m² Fläche
- bebaubar nach § 34 Nachbarschaftsbau
- individuelles Bauen

Impressionen



Grundstück



Grundstück

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: info@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.