REBER IMMOBILIEN

Sonnenverwöhnte 2,5 Zimmer ETW in ruhiger Lage

Objekt: 6388 • 65817 Eppstein-Bremthal
199.000,00 €

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

REBER IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	6388
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Bremthal
Wohnfläche	ca. 65 m^2
Anzahl Zimmer	2,5
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze à 7.500,00 € (Kauf)
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	155,9 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.09.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	155,9 kWh/(m^2a)
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihren außergewöhnlichen Grundriss. Diese ehemaligen Büroräume stehen Ihnen als attraktiver Wohnraum zur Verfügung. Dieser kann ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet und eingerichtet werden. Die Fenster sowie die beiden durch eine Glaswand verbundenen Räume schaffen ein helles Ambiente. Hohen Decken tragen zu einer angenehmen räumlichen Atmosphäre bei, in der Sie sich wohlfühlen werden. Die Einbauküche ist erweiterbar. Das Duschbad ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Viel Platz für Stauraum befindet sich in den vorhandenen Einbauschränken. Der sonnige Balkon lädt zum Sitzen und Genießen ein.
Die Wohnung ist mit einem hochwertigem Schalterprogramm mit Smart Technology sowie einer Fußbodenheizung und Alarmanlage ausgestattet.

In dem Hausgeld von monatlich 395 Euro sind 95 Euro Instandhaltungsrücklagen enthalten.
Zwei Tiefgaragenstellplätze, ein Außenstellplatz sowie ein Kellerraum gehören ebenfalls dazu.

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Eppstein-Bremthal, einem idyllischen Stadtteil von Eppstein im Taunus. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an die umliegende Infrastruktur hervorragend. Der S-Bahnhof Bremthal ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main, Wiesbaden und den umliegenden Städten. Pendler profitieren von dieser guten Verkehrsanbindung, sowohl mit der Bahn als auch über die nahegelegene Autobahn A3.
Im Ortskern von Bremthal finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke und Ärzte sind bequem erreichbar. Auch für Familien ist gesorgt: Mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie Freizeitangebote wie Sportvereine befinden sich in der näheren Umgebung.

Eppstein-Bremthal verbindet ländliche Ruhe mit einer optimalen Infrastruktur, die das Leben angenehm und komfortabel macht.

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ausstattung Beschreibung

- Deckenhohe Einbauschränke
- Einbauküche
- Duschbad
- Fußbodenheizung
- Hochwertiges Schalterprogramm, Smart Technology
- Glasfaser und Kabel
- Aktuell CAT 6 Datenverkabelung von bis 100/1000 Mbit/s
- Alarmanlage
- Balkon in südöstlicher Ausrichtung
- Kellerabteil
- Wasch- u. Trockenraum
- 2 Tiefgaragenstellplätze, 1 Außenstellplatz

REBER IMMOBILIEN

Impressionen

Küche

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Bad ...

... mit Dusche

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Zimmer

Zimmer

Balkon

Hausansicht

Ausblick

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Grundriss

Grundriss Wohnung

Reber Immobilienservice GmbH • Hauptstraße 47 • 65817 Eppstein
Tel.: +49 6198 – 50 23 28
info@reber-immobilien.de • http://www.reber-immobilien.de/

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de
Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.