

Sehr schöne neue 2 ZKB-Wohnung mit kleinem Garten u. Stellplatz

Objekt: 6364 • 65527 Niedernhausen-Königshofen
900,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6364
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Souterrain
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65527
Ort	Niedernhausen-Königshofen
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuern	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Garten	Pflegeleichter Garten
Stellplätze	1 Freiplatz
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	15,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.07.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2022
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Kautions	2.700,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Verfügbar ab	ab sofort

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im Gartengeschoss eines 2022 errichteten, freistehenden Mehrfamilienhauses.

Die helle Wohnung ist funktionell gut geschnitten und bietet genug Raum zum Wohlfühlen.

Im Flur ist Platz für Ihre Garderobe. Das Bad ist mit großer Dusche, Waschtisch mit Unterschrank sowie mit praktischer Handtuchheizung ausgestattet.

Eine Einbauküche bringt der Mieter mit. Von allen Zimmern aus können Sie in den Garten schauen. Wohn- und Essbereich sind großzügig geschnitten. Von hier aus gelangen Sie in den Garten, der Ihnen zur Verfügung steht. Alle Räume sind mit einem pflegeleichten Fliesenboden in Holzoptik sowie Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Abstellraum in der Wohnung bietet neben dem Kellerabteil ausreichend Stauraum.

Zum Angebot gehört auch noch ein Außenstellplatz.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Niedernhausen, welches sich durch seine landschaftliche Schönheit sowie durch seine Standortgunst auszeichnet, zählt ca. 15.000 Einwohner. Die in sechs Ortsteile aufgeteilte Wohnsitzgemeinde verfügt nicht nur über einen ortprägenden Charakter, der sich zum Beispiel durch die vielen historischen Gebäude auszeichnet, sondern auch über gepflegte Wanderwege, die die einzelnen Ortsteile sowie überörtliche Wanderwege verbinden.

Die Gemeinde verfügt über vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, zudem gibt es eine vorzügliche ärztliche Versorgung. Außerdem hat man in Niedernhausen ein vielseitiges Freizeitangebot.

Niedernhausen bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, die S-Bahn-Linie 2 verbindet Niedernhausen im Taktverkehr mit der Finanzmetropole Frankfurt am Main, die ca. 30 km entfernt ist. In 1,5 km Entfernung befindet sich der Anschluss zur Bundesautobahn A3 Frankfurt-Köln. Die Landeshauptstadt Wiesbaden (13 km) ist durch einen regelmäßigen Eisenbahn- und Bus-Linien-Verkehr mit Niedernhausen verbunden. Der Flughafen von Frankfurt befindet sich in etwa 20 Min. Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

- Wohn- u. Essbereich
- Schlafzimmer
- Küche, ohne EBK
- Fliesen in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
- Garten
- Außenstellplatz

Impressionen



Wohn u. Essbereich



Küche



Flur



TGL-Bad ...



... mit großer Dusche

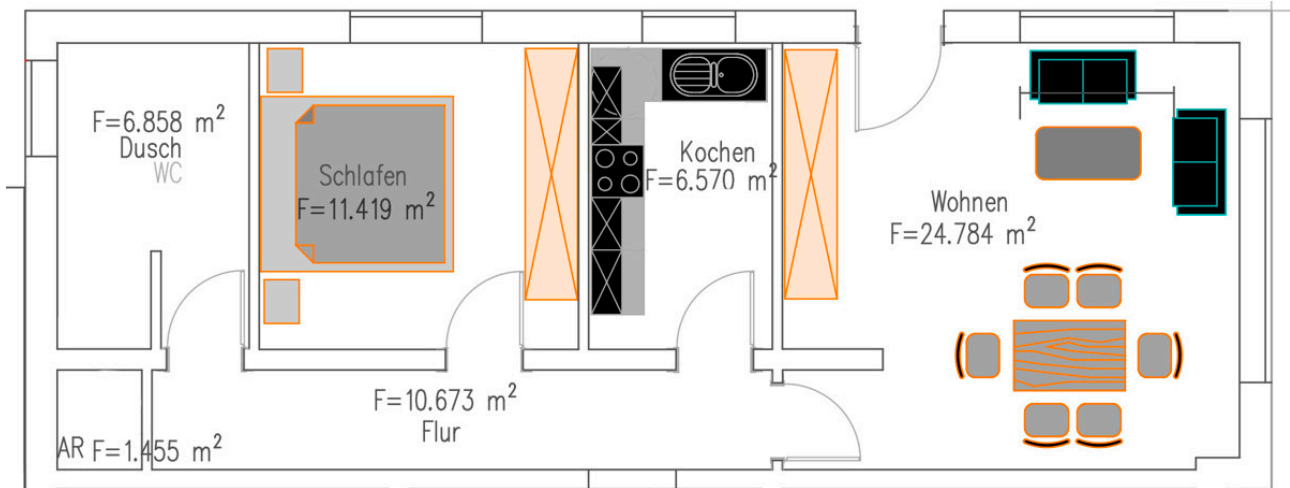


Garten



Hausansicht

Grundriss





Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.